

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Ravila Haldus OÜ

**registrikood:** 12030302

**postiaadress:** Tartu maakond, Luunja vald, Luunja alevik,  
Talli tn 10

**postisihthnumber:** 62222

**telefon:** +372 56813448

**e-posti aadress:** ravila.haldus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ravila Haldus on asutatud 16.12.2010 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on välistrasside ehitustööd.

2023.a. investeeriti põhivarasse 158 210 eurot.

2023.a. käive oli 1 101 358 eurot ja kasum 80 809 eurot.

Töötajaid oli ettevõttes 5. Palgakulu 2023. aastal oli koos maksudega 137 765 eurot.

Juhatuse liikmele 2023.aastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

2024.a. loodetakse jätkata samal tegevusalal ning suurendada müügi käivet ja kasumit.

|                                                 | 2022  | 2021  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Käibe kasv/kahanemine ( % )                     | 18,27 | 60,81 |
| Puhasrentaabilus ( % )                          | 7,34  | 15,07 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 4,29  | 3,54  |
| ROA ( % )                                       | 8,47  | 15,70 |
| ROE ( % )                                       | 10,29 | 19,92 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu koos aruandeaastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga} - \text{müügitulu koos aruandeaastale eelnenud aastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga}) / \text{müügitulu koos aruandeaastale eelnenud aastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga} * 100$

Puhasrentaabilus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu koos sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused (ei sisalda varade sihtfinantseerimise lühiajalist osa)}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 113 800        | 13 617         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 344 285        | 520 300        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>458 085</b> | <b>533 917</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 76 250         | 1 250          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 419 849        | 358 961        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>496 099</b> | <b>360 211</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>954 184</b> | <b>894 128</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 28 131         | 15 663         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 78 618         | 135 373        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>106 749</b> | <b>151 036</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 61 849         | 38 315         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>61 849</b>  | <b>38 315</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>168 598</b> | <b>189 351</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 702 027        | 561 658        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 80 809         | 140 369        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>785 586</b> | <b>704 777</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>954 184</b> | <b>894 128</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 101 358     | 931 240        | 7       |
| Muud äritulud                               | 11 160        | 23 573         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -680 161      | -543 600       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -112 811      | -94 210        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -137 765      | -93 777        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -96 437       | -79 825        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 051        | -254           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>84 293</b> | <b>143 147</b> |         |
| Intressitulud                               | 406           | 4              |         |
| Intressikulud                               | -3 890        | -2 782         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>80 809</b> | <b>140 369</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>80 809</b> | <b>140 369</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ravila Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdiseväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid        | 5 aastat       |
| Muud materiaalsed põhivarad | 5 aastat       |
| Inventar                    | 5 aastat       |

### Rendid

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. T

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intresside, litsentsitasude ja dividendide tulu: Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 38 867         | 38 867         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 38 867         | 38 867         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 41 925         | 41 925         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 796          | 6 796          | 5       |
| Laenunõuded                        | 90 218         | 90 218         |         |
| Muud nõuded                        | 147 000        | 147 000        |         |
| Ettemaksed                         | 16 385         | 16 385         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 892          | 9 892          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 493          | 6 493          |         |
| Tagatistasud, deposiidid           | 3 094          | 3 094          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>344 285</b> | <b>344 285</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 235 494        | 235 494        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 235 494        | 235 494        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 953          | 2 953          | 5       |
| Laenunõuded                        | 27 400         | 27 400         |         |
| Muud nõuded                        | 240 218        | 240 218        |         |
| Ettemaksed                         | 14 235         | 14 235         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 14 235         | 14 235         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>520 300</b> | <b>520 300</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |               | 31.12.2022   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              |               |              | 4 401        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 4 024         |              | 1 424        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 6 727         |              | 2 980        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 145           |              | 46           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 489           |              | 217          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 796        |               | 2 953        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 796</b> | <b>11 385</b> | <b>2 953</b> | <b>9 068</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                 |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    | Kokku          |
|---------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
|                                 | Ehitised      | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed   | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2021</b>               |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus                  |               | 40 783             | 833                        | 255 352                 | 296 968            | 31 256                      |                      |              |                                    | 328 224        |
| Akumuleeritud kulum             |               | -8 696             | -255                       | -3 539                  | -12 490            | -20 576                     |                      |              |                                    | -33 066        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |               | <b>32 087</b>      | <b>578</b>                 | <b>251 813</b>          | <b>284 478</b>     | <b>10 680</b>               |                      |              |                                    | <b>295 158</b> |
|                                 |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Ostud ja parendused             | 17 500        | 111 995            | 721                        | 1 980                   | 114 696            | 10 432                      |                      | 1 000        | 1 000                              | 143 628        |
| Amortisatsioonikulu             |               | -24 562            | -275                       | -67 302                 | -92 139            | 12 314                      |                      |              |                                    | -79 825        |
|                                 |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2022</b>               |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus                  | 17 500        | 152 778            | 1 554                      | 257 332                 | 411 664            | 41 688                      |                      | 1 000        | 1 000                              | 471 852        |
| Akumuleeritud kulum             | 0             | -33 258            | -530                       | -70 841                 | -104 629           | -8 262                      |                      | 0            | 0                                  | -112 891       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>17 500</b> | <b>119 520</b>     | <b>1 024</b>               | <b>186 491</b>          | <b>307 035</b>     | <b>33 426</b>               |                      | <b>1 000</b> | <b>1 000</b>                       | <b>358 961</b> |
|                                 |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Ostud ja parendused             |               | 46 953             | 1 638                      | 52 733                  | 101 324            | 29 709                      | 27 177               |              | 27 177                             | 158 210        |
| Amortisatsioonikulu             |               | -33 216            | -420                       | -53 899                 | -87 535            | -9 787                      |                      |              |                                    | -97 322        |
| Ümberliigitamised               |               |                    |                            | 1 000                   | 1 000              |                             |                      | -1 000       | -1 000                             | 0              |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |               |                    |                            | 1 000                   | 1 000              |                             |                      | -1 000       | -1 000                             | 0              |
|                                 |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>               |               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus                  | 17 500        | 199 731            | 3 192                      | 311 065                 | 513 988            | 71 397                      | 27 177               | 0            | 27 177                             | 630 062        |
| Akumuleeritud kulum             | 0             | -66 474            | -950                       | -124 740                | -192 164           | -18 049                     | 0                    | 0            |                                    | -210 213       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>17 500</b> | <b>133 257</b>     | <b>2 242</b>               | <b>186 325</b>          | <b>321 824</b>     | <b>53 348</b>               | <b>27 177</b>        | <b>0</b>     | <b>27 177</b>                      | <b>419 849</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2023 | 2022          |
|--------------|------|---------------|
| Maa          |      | 35 000        |
| <b>Kokku</b> |      | <b>35 000</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 65 825        | 65 825         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 408         | 1 408          |         |
| Maksuvõlad                       | 11 385        | 11 385         | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>78 618</b> | <b>78 618</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 120 984        | 120 984        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 321          | 5 321          |         |
| Maksuvõlad                       | 9 068          | 9 068          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>135 373</b> | <b>135 373</b> |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 098 898        | 931 240        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 2 460            | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 101 358</b> | <b>931 240</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 101 358</b> | <b>931 240</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Tulud ostetud kauba müügist                 | 33 960           | 65 933         |
| Tulud teenuste müügist                      | 1 067 043        | 865 307        |
| Vanametalli müük                            | 355              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 101 358</b> | <b>931 240</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -199 247        | -177 841        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0               | -93 733         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -18 603         | -33 194         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-383</b>     | <b>-285</b>     |
| Elektrienergia                                   | -383            | -175            |
| Kütus                                            | 0               | -110            |
| Alltöövõtutööd                                   | -209 559        | -168 388        |
| Transpordikulud                                  | -176 311        | -45 865         |
| Üür ja rent                                      | -44 238         | -24 294         |
| Masinate varuosad, remont, hooldus               | -21 265         | 0               |
| Väheväärtuslik põhivara                          | -10 555         | 0               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-680 161</b> | <b>-543 600</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023            | 2022           |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -4 092          | -4 613         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-40 166</b>  | <b>-61 321</b> |
| Kütus                                  | -40 166         | -61 321        |
| Lähetuskulud                           | -5 870          | -3 490         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -240            | -296           |
| Raamatupidamisteenus                   | -3 910          | -3 784         |
| Autoremont                             | -8 754          | -3 997         |
| Sõidukite kindlustusmaksed             | -1 950          | -2 412         |
| Varuosad                               | -13 625         | -4 356         |
| Pangateenused                          | -302            | -254           |
| Tööriistad ja töövahendid              | -3 692          | -2 042         |
| Lepingutasud ja kohustistasu           | -553            | 0              |
| Tööriided, tööjalatsid                 | -2 686          | 0              |
| Muud                                   | -26 971         | -7 645         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-112 811</b> | <b>-94 210</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023            | 2022           |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -98 082         | -67 925        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -33 052         | -22 910        |
| Puhkusereservi kulu                             | -4 956          | -2 199         |
| Puhkusereservi sotsiaalmaksu kulu               | -1 675          | -743           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-137 765</b> | <b>-93 777</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5               | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5               | 4              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 41 296        | 27 400        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>41 296</b> | <b>27 400</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000         | 5 000         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b>  |

| ANTUD LAENUD              | Antud laenud  | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 27 400        | 27 400        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>27 400</b> | <b>27 400</b> | <b>0</b>                    |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022    | Antud laenud  | 31.12.2023    |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjad           | 27 400        | 14 526        | 41 926        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>27 400</b> | <b>14 526</b> | <b>41 926</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000         | 5 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD              | 2023     | 2022          |
|---------------------|----------|---------------|
|                     | Teenused | Teenused      |
| Sidusettevõtjad     |          | 70 960        |
| <b>Kokku müüdud</b> |          | <b>70 960</b> |

| OSTETUD              | 2023          | 2022     |
|----------------------|---------------|----------|
|                      | Teenused      | Teenused |
| Sidusettevõtjad      | 13 497        |          |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>13 497</b> |          |

Tegevjuhtkonnale 2023. aastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Ravila Haldus OÜ (registrikood: 12030302) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JAAN JAANIMÄGI     | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 702 027        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 80 809         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>782 836</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 782 836        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>782 836</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                 | 42991      | 1067043         | 96.88%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 34315           | 3.12%       | Ei             |