

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Ädala tn.7B

registrikood: 80014890

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ädala tn 7b

postisihthnumber: 10614

e-posti aadress: annetyrn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ädala 7B on tulundusühing, mille tegevuseks on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise koordineerimine, sellega seotud võimalike probleemide lahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu asutati 1997 aasta oktoobris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023 majandusaasta kohta.

Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Töötasu juhatusele 2023 aastal ei makstud.

Ühistu koosneb 13st garaaziboksist.

Ühistu garaazide hooldamiseks ja sihtotstarbeliste kulude katmiseks 2023 liikmetelt makse ei kogutud. Ühistu kulud prügiveole, maamaksule ja elektrile oli 366 EUR (2022 aastal 365 EUR) Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 519	4 551
Kokku käibevarad	4 519	4 551
Kokku varad	4 519	4 551
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 921	1 953
Kokku lühiajalised kohustised	1 921	1 953
Kokku kohustised	1 921	1 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98	98
Kokku omakapital	2 598	2 598
Kokku kohustised ja omakapital	4 519	4 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	336	365
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-365
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik 13 garaaziboksi liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Hooneühistu Ädala tn.7B (registrikood: 80014890) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÜRNL	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ädala tn.7B üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Ädala tn.7B majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 26.06.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Ädala tn.7B juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Ädala tn.7B üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Kontrollida maksude ja osutatud teenuste eest tasumist.

Kokkuvõtte

Revidendi aruanne Hooneühistu Ädala 7b 2023. aasta majandustegevuse kohta. Revisjon on läbi viidud 26.06.2024 ja hõlmab ajavahemikku 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Hooneühistu koosneb 13 maapealsest garaažiboksist. Majandustegevus on piirdunud maamaksu ning elektri- ja prügiveoarvete tasumisega. Kulud nimetatud ajavahemiku jooksul moodustavad 365 EUR, tulud puuduvad. Ühistul puudub oma arveldusarve pangas. Arved on tasutud Leo Tärni arvelduskontolt, mille kohta on esitatud dokumendid. Ühistu liikmete ja Leo Tärni vahel arveldust ei ole toimunud.

Heiti Aarna
28.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Ädala tn.7B (registrikood: 80014890) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI AARNA	Revident	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98
Kokku	98
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98
Kokku	98

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	336	100.00%	Jah