

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 1Office Estonia OÜ

registrikood: 11528017

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 5

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6311118

faks: +372 6333233

e-posti aadress: admin@1office.co

veebilehe aadress: <https://1office.co>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

1Office Estonia OÜ on 1Office Group OÜ tütarettevõtte. 1Office Group OÜ on rahvusvaheline äriteenuste kontsern, mis tegutseb Põhja-Euroopas. Grupi tütarettevõtted pakuvad Londoni, Dublini, Stockholmi, Helsingi, Riia, Vilniuse ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, maksunõustamist, juriidilist teenust, äriühingute teenust, virtuaalkontori teenust ja bürooruume. 2023. aastal teenis ettevõtte müügitulu 1 655 852 eurot. Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 104 355 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
<i>Puhaskasumimarginaal</i>	0,06	0,07
<i>Maksevõime kattekordaja</i>	1,65	2,49
<i>ROE</i>	12,97	14,99
<i>ROA</i>	8,61	10,25
<i>Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / müügitulu</i>		
<i>Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused</i>		
<i>ROE = puhaskasum / omakapital * 100</i>		
<i>ROA = puhaskasum / varad kokku * 100</i>		

Äritugiteenuste turg on Eestis väga aktiivses arengus. Seda eelkõige mitteresidente teenindavas kliendisegmendis ja seda suuresti tänu e-residentsuse projektile, kuhu Eesti riik jõuliselt investeerib. Küll aga on see kaasa toonud ka väga tugeva konkurentsi, sest uusi teenusepakkujaid on palju turule lisandunud. Sellest hoolimata on 1Office kindlal turupositsioonil ning seda eelkõige tänu heale koostööle oma pikaajaste partneritega ning investeringutele teenuse parendamiseks. Nagu ka paljud teiste valdkondade ärid on mõningane sessoonsus ka 1Office äris. Ilmselt võib hooajaks pidada kevadet, sest siis kukuvad paljud riiklikud raamatupidamisega seotud tähtajad ning aktiivsem on ka sügis. Veidi rahulikumad perioodid on talv ja suvi. Küll aga kõikumine pole suur ning jääb c 10% piirisse. Nagu ka teised teenusepakkujad pistab 1Office kindlasti rinda Eesti turul oleva tööjõu defitsiidiga, kuid olles Äripäeva andmetel 2021 ja 2022 vastavalt esimesel ja seitsmendal kohal raamatupidamisteenuse pakkuja Eestis, oleme nähtavad ka parimatele spetsialistidele. Andes oma panuse Eesti regionaalsesse arengusse oleme uhked oma Hiiumaa kontori üle.

Suurematest projektidest lõppes 2023. aastal EAS'i arenguprogrammi projekt, mis kokku vältas üle kolme aasta ning mille raames täideti enamus eesmäärke. Projekti suurimaks väljundiks oli my1Office keskkonna valmimine, mis tõstis 1Office'i konkurentsivõimet ning vähendas tuntavalt ka 1Office'i kui ettevõtte keskkonna jalajälge, sest võimaldab teostada täielikult digitaalset raamatupidamist.

1Office Estonia OÜ müüginumbritest on ilmselt nähtav ka üldine majandussurutis. Ettevõtjad on ilmselt passiivsemad uute ettevõtete alustamisel, mis kahjuks peegeldub ka meie müüginumbrites, olles võrreldes eelmise aastaga kohati kuni 8% kahanenud. Küll aga suudeti langustrend kasvule keerata aasta teises pooles, mille tarvis viidi ellu muudatused ka ettevõtte juhtimises ning protsessides.

Lisaks eelmainitud riskile mõjutas 1Office't ka maailma rahaturgudel toimuv intressimäära tuntav kasv, kuid mainitud riski maandamiseks on 1Office alati püüdnud hoida võimalikult madalat laenukohustust ning piisavalt reserve, et vältida likviidsusprobleeme võimalikest intresside ning valuutakursside kõikumisest.

1Office Estonia jätkab raamatupidamisteenuse, maksunõustamise, juriidilise teenuse, äriühingute teenuse, virtuaalkontori teenuse ja bürooruumide pakkumisega. 2024 aastal prognoosime müügitulu kasvu ning jätkame e-kanalite arendamist kliendirahulolu hoidmiseks ja tõstmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 519	201 687	
Nõuded ja ettemaksed	239 758	212 847	2
Kokku käibevarad	404 277	414 534	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	807 155	765 709	2
Kokku põhivarad	807 155	765 709	
Kokku varad	1 211 432	1 180 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 482	42 912	4
Võlad ja ettemaksed	198 933	123 636	
Kokku lühiajalised kohustised	244 415	166 548	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	162 235	207 088	4
Kokku pikaajalised kohustised	162 235	207 088	
Kokku kohustised	406 650	373 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 871	683 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 355	120 936	
Kokku omakapital	804 782	806 607	
Kokku kohustised ja omakapital	1 211 432	1 180 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 655 852	1 802 423	
Muud äritulud	3 432	8 695	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 999	-340 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-775 785	-931 820	
Tööjõukulud	-458 713	-427 730	6
Muud ärikulud	-136	-130	
Ärikasum (kahjum)	108 651	110 641	
Intressitulud	32 332	28 545	
Intressikulud	-18 335	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 648	139 182	
Tulumaks	-18 293	-18 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 355	120 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Estonia OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (edaspidi ka RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Laenuõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga laene kajastatakse lühiajalistena ja üle 12-kuulise järelejäänud tähtajaa laene pikaajalistena. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustisi bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu kajastatakse teenuse müügil. Enamus müüki tehakse ettemaksu põhimõttel, teenus osutatakse siis kui selle osutamiseks esitatud arve on kliendi poolt tasutud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Estonia OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Estonia OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

1Office Estonia OÜ kuludes on kajastatud ka teiste seotud osapoolte nimel tehtud kulud, kuid selleks, et kulud jõuaksid õigesse

ettevõttesse, teeb 1Office Estonia OÜ alati samas summas kulu edasi vastavale grupi ettevõttele, tihtipeale mõnes teises riigis paiknevale grupi kuuluvale äriühingule.

1Office Estonia OÜ ostab tsentraalseid teenuseid (müük, turundus, juhtimine) gruppi kuuluvalt ettevõttelt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Residendist äriühing saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Aruandeaastal rakendati dividendide väljamaksmisel maksumäära 14/86 ja 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 636	100 636			
Nõuded seotud osapoolte vastu	118	118			7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23			
Laenunõuded	901 254	138 037	400 000	363 217	3
Muud nõuded	41 683	136	41 547		7
Intressinõuded	41 683	136	41 547		7
Ettemaksed	808	808			
Muud makstud ettemaksed	808	808			
Tagatisraha	2 391		2 391		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046 913	239 758	443 938	363 217	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	96 638	96 638			
Nõuded seotud osapoolte vastu	118	118			7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 671	14 671			
Laenunõuded	844 157	100 000	265 850	478 307	3
Muud nõuded	19 173	12	19 161		7
Intressinõuded	19 173	12	19 161		7
Ettemaksed	1 408	1 408			
Muud makstud ettemaksed	1 408	1 408			
Tagatisraha	2 391		2 391		
Kokku nõuded ja ettemaksed	978 556	212 847	287 402	478 307	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Emaettevõte	896 254	133 037	400 000	363 217	3,5%	EUR	31.12.2031	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike köhedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000			2,5%	EUR	31.05.2024	7
Laenunõuded	901 254	138 037	400 000	363 217				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Emaettevõte	844 157	100 000	265 850	478 307	3,5%	EUR	31.12.2031	7
Laenunõuded	844 157	100 000	265 850	478 307				

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	207 717	45 482	162 235		EUR	12.2027
Pikaajalised laenud kokku	207 717	45 482	162 235			
Laenukohustised kokku	207 717	45 482	162 235			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	250 000	42 912	207 088		EUR	12.2027
Pikaajalised laenud kokku	250 000	42 912	207 088			
Laenukohustised kokku	250 000	42 912	207 088			

2022 aastal saadud laen on tagatud 80% Sihtasutuse Kredexi ja 20% kontserni füüsilisest isikust omaniku käendusega. Laenu kasutatakse omafinatseeringuna Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) projekti elluviimiseks.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	648 687	649 842
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	153 539	154 209
Kokku tingimuslikud kohustised	802 226	804 051

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada bilansipäeva seisuga jaotuskõlblikku kasumit.

Aastal 2022 võetud laenukohustisest on tagatud 80% Sihtasutus Kredexi ja 20% kontserni füüsilisest isikust omaniku käendusega.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	344 008	319 652
Sotsiaalmaksud	114 705	108 078
Kokku tööjõukulud	458 713	427 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Office Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Office Global OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	133 037	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95 177	71 782
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 136	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 350	172 010

Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 952	160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	250
Kokku võlad ja ettemaksed	57 252	410

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	804 764	763 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	804 764	763 318

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	834 832	153 175	143 850	844 157	28 532
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	25 000	0	12
Kokku antud laenud	834 832	178 175	168 850	844 157	28 544

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	844 157	94 060	41 963	896 254	31 547
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000	0	5 000	124
Kokku antud laenud	844 157	99 060	41 963	901 254	31 671

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	155 008	256 860
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 005	685
Kokku müüdnud	156 013	257 545

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	569 896	735 227
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 250	4 700
Kokku ostetud	588 146	739 927

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasu arvestatud.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024 aastal planeerib 1Office Estonia OÜ keskenduda eelkõige tugeva ärihooaja tegemiseks ning aasta esimeses pooles keskendutakse eelkõige raamatupidamise ja aastaaruannete teenustele. Teisel poolaastal planeeritakse taas alustada investeeringutega IT suunal, et tugevdada oma positsiooni äriühingute asutamise turul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

1Office Estonia OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

1Office Estonia OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud 1Office Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2023 on bilansikirjetel Nõuded ja ettemaksed ja Lisas 2 kajastatud laenuõue emaaettevõtte vastu summas 901 tuhat eurot. Me ei saanud ülevaatus käigus piisavat kindlust laenuõude väärtuse kohta seisuga 31.12.2023. Kui nimetatud laenuõudeid alla hinnata, väheneks osaühingu varad, aruandeaasta kasum ja netovara allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et 1Office Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades 1Office Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Koop

Vandeaudiitori number 700

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

1Office Estonia OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOOP	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	697 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 355
Kokku	802 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	802 226
Kokku	802 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	983244	59.38%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	323850	19.56%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	176682	10.67%	Ei
Muu teenindus	96099	146132	8.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25944	1.57%	Ei