

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KeVa OÜ

registrikood: 10218254

tänava/talu nimi, Ülejõe tee
maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76603

e-posti aadress: info@keva.ee

veebilehe aadress: <http://www.tallchart.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte müügituluks kujunes aruandeaastal 373 tuhat eurot ja kasumit teeniti 193 tuhat eurot.

Aruandeaasta tulemusega võib rahule jääda.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat (2022: 2, kellele arvestati töötasudeks 29 tuhat eurot, millest juhatuse liikmetele maksti 18 tuhat eurot. 2022.aastal olid vastavad summad samuti 31 tuhat ning 18 tuhat eurot.

Muid soodustusi ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud ega arvestatud.

Järgnevals tegevusaastaks loodame müügitulu säilitada samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 094	53 854	2
Nõuded ja ettemaksed	570 190	303 683	3
Kokku käibevarad	594 284	357 537	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	450 000	450 000	
Materiaalsed põhivarad	1 130 410	1 180 940	5
Kokku põhivarad	1 580 410	1 630 940	
Kokku varad	2 174 694	1 988 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126 539	33 638	6
Kokku lühiajalised kohustised	126 539	33 638	
Kokku kohustised	126 539	33 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	7
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777 399	1 718 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 316	158 477	
Kokku omakapital	2 048 155	1 954 839	
Kokku kohustised ja omakapital	2 174 694	1 988 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	373 052	374 432	8
Muud äritulud	0	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 434	-88 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 805	-30 330	
Tööjõukulud	-38 935	-42 192	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 532	-62 216	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	169 344	151 727	
Muud finantstulud ja -kulud	23 972	19 205	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 316	170 932	
Tulumaks	0	-12 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 316	158 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Keva aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar 2023 kuni 31.12.2023.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

OÜ Keva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Keva 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures

hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas		
Arvelduskontod	24 094	53 854
Kokku raha	24 094	53 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 190	45 190
Ostjatelt laekumata arved	45 190	45 190
Laenunõuded	525 000	525 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	570 190	570 190
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 683	28 683
Ostjatelt laekumata arved	28 683	28 683
Laenunõuded	275 000	275 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 683	303 683

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 117	3 645
Üksikisiku tulumaks	1 008	839
Sotsiaalmaks	1 663	1 580
Töötuskindlustusmaksed	37	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 865	6 140

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	27 260	1 489 013	13 957	35 769	49 726	1 565 999
Akumuleeritud kulum	0	-330 371	-8 691	-17 302	-25 993	-356 364
Jääkmaksumus	27 260	1 158 642	5 266	18 467	23 733	1 209 635
Ostud ja parendused		20 852		12 669	12 669	33 521
Amortisatsioonikulu		-54 763	-800	-6 653	-7 453	-62 216
31.12.2022						
Soetusmaksumus	27 260	1 509 866	13 957	48 437	62 394	1 599 520
Akumuleeritud kulum	0	-385 135	-9 491	-23 954	-33 445	-418 580
Jääkmaksumus	27 260	1 124 731	4 466	24 483	28 949	1 180 940
Ostud ja parendused		14 002				14 002
Amortisatsioonikulu		-55 056	-800	-8 676	-9 476	-64 532
31.12.2023						
Soetusmaksumus	27 260	1 523 867	13 957	48 437	62 394	1 613 521
Akumuleeritud kulum	0	-440 190	-10 291	-32 630	-42 921	-483 111
Jääkmaksumus	27 260	1 083 677	3 666	15 807	19 473	1 130 410

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 373	16 373
Võlad töövõtjatele	2 024	2 024
Maksuvõlad	7 865	7 865
Muud võlad	100 277	100 277
Dividendivõlad	100 182	100 182
Muud viitvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	126 539	126 539
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 206	25 206
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110
Maksuvõlad	6 140	6 140
Muud võlad	182	182
Dividendivõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	33 638	33 638

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	70 400	70 400
Osade arv (tk)	70 400	70 400

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 052	374 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 052	374 432
Kokku müügitulu	373 052	374 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	262 234	255 742
Muud teenused	110 818	118 690
Kokku müügitulu	373 052	374 432

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	29 159	31 629
Sotsiaalmaksud	9 776	10 563
Kokku tööjõukulud	38 935	42 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	23 972	19 205
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23 972	19 205

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	67 814	0	0	54 241	0
Kokku müüdud	0	67 814	0	0	54 241	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 425	0	0	5 202	0
Kokku ostetud	0	5 425	0	0	5 202	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 824	18 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

KeVa OÜ (registrikood: 10218254) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VIRRO	Juhatuse liige	23.05.2024
TIIU PÄRNALA	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 316
Kokku	1 970 715
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 970 715
Kokku	1 970 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	262235	70.29%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	110817	29.71%	Ei