

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Sõrve Külastuskeskus

registrikood: 80276472

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Sääre küla,
Tuletorni linnak

postisihthnumber: 93249

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: sorve.keskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Sõrve Külustuskeskus on asutatud 10.12.2008 aastal selleks, et taastada Sääre külas Sõrve Tuletornlinnak külustuskeskusena.

Saaremaal, Sääre tipus asub vana tuletornilinnak, mille üks tuntumaid objekte – Sõrve tuletorn, kaunistab paljusid postkaarte ja Eestit tutvustavate turismitrükiste esikaasi. Tuletornilinnak koosneb 19. sajandi lõpul ehitatud elumajast ja teenindushoonetest.

Arvestades Sõrve sääre jätkuvat populaarsust Saaremaa külastajate seas, aitab MTÜ Sõrve Külustuskeskus tegevus tuletornilinnaku taastamisel ja külastajatele avamisel kaotada olukorra, kus ühe Saaremaa populaarseima vaatamisväärsuse juures keegi turistidega ei tegele ja annab võimaluse korda teha unikaalne tuletorni linnak.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetab Sõrve Tuletornilinnaku taastamist meetmest "Piirkondade konkurentsivõime tugevdamine". Ehitustöödega alustasime 2012. aasta kevadel, ukсед avati 2013. aasta augustis. Maja koos kõrvalhoonetega sai kaunis ja väljapanekud on ainulaadsed. 2024 aastal jätkatakse oma tegevusega.

Juhatuse töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	134	2
Nõuded ja ettemaksed	3 667	3 667	
Kokku käibevarad	3 676	3 801	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	390 121	409 436	3
Kokku põhivarad	390 121	409 436	
Kokku varad	393 797	413 237	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 472	10 392	4
Võlad ja ettemaksed	178	254	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 650	10 646	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	689 784	689 784	
Kokku pikaajalised kohustised	689 784	689 784	
Kokku kohustised	699 434	700 430	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-287 193	-268 323	
Aruandeaasta tulem	-18 444	-18 870	
Kokku netovara	-305 637	-287 193	
Kokku kohustised ja netovara	393 797	413 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 150	4 566	6
Kokku tulud	1 150	4 566	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-4 121	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 315	-19 315	
Kokku kulud	-19 594	-23 436	
Põhitegevuse tulem	-18 444	-18 870	
Aruandeaasta tulem	-18 444	-18 870	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-18 444	-18 870	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 315	19 315	
Kokku korrigeerimised	19 315	19 315	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76	-680	
Kokku rahavood põhitegevusest	795	-235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 930	
Saadud laenude tagasimaksed	-920	-2 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-920	330	
Kokku rahavood	-125	95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	39	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125	95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-268 323	-268 323
Aruandeaasta tulem	-18 870	-18 870
31.12.2022	-287 193	-287 193
Aruandeaasta tulem	-18 444	-18 444
31.12.2023	-305 637	-305 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine.

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mis tähendab ressursside üleandmist ühendusele.

Varade sihtfinantseerimisel lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arveldusarvel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised	5%
-Muud masinad ja seadmed	20%
-Muu inventar ja IT seadmed	30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu – aruandeperioodi sissetulekud, mille tekkimisega kaasneb vara suurenemine ja kohustuste vähenemine. Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Ettevõtte müügituluks on laekumised kaupade, toodete või teenuste müügist.

Kulud

Kulu on aruandepriodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	9	134
Kokku raha	9	134

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-160 870	-763	-161 633
Jääkmaksumus	1 000	417 011	10 740	428 751
Amortisatsioonikulu		-19 315		-19 315
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-180 185	-763	-180 948
Jääkmaksumus	1 000	397 696	10 740	409 436
Amortisatsioonikulu		-19 315		-19 315
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-199 500	-763	-200 263
Jääkmaksumus	1 000	378 381	10 740	390 121

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingutelt	9 472	9 472				31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	9 472	9 472				
Pikaajalised laenud						
Laen äriühingutelt	273 163		273 163		1	31.12.2027
Laen omanikut	416 621		150 000	266 621		
Pikaajalised laenud kokku	689 784		423 163	266 621		
Laenukohustised kokku	699 256	9 472	423 163	266 621		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingutelt	10 392	10 392			1%	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	10 392	10 392				
Pikaajalised laenud						
Laen äriühingutelt	273 163		273 163		1%	31.12.2027
laen omanikult	416 621		150 000	266 621		
Pikaajalised laenud kokku	689 784		423 163	266 621		
Laenukohustised kokku	700 176	10 392	423 163	266 621		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Tulu ettevõtlusest	1 150	4 566
Kokku tulu ettevõtlusest	1 150	4 566

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	279	3 828
Elektrienergia	279	3 828
Mitmesugused bürookulud	0	182
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	279	4 121

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mittetulundusühing Sõrve Külustuskeskus (registrikood: 80276472) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	Jah