

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VDV Reserves

registrikood: 11240078

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Metsa tn 18a

postisihthnumber: 11621

e-posti aadress: 11240078@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ VDV Reserves põhitegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2023.a. majandusaastal tegeles ettevõtte kinnisvarainvesteeringutega ja nende üürimisega eraisikutele. Sama tegevusega plaanitakse tegelda ka järgmisel aastal.

2023.a. majandusaasta jooksul OÜ-l VDV Reserves töötajaid polnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Välisriikides registreeritud filiaale ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	381	14 191
Finantsinvesteeringud	48 699	49 488
Nõuded ja ettemaksed	5 596	5 743
Kokku käibevarad	54 676	69 422
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	35 688	45 234
Kinnisvarainvesteeringud	759 734	781 280
Materiaalsed põhivarad	39 138	6 240
Kokku põhivarad	834 560	832 754
Kokku varad	889 236	902 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 135	1 044
Kokku lühiajalised kohustised	2 135	1 044
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	521 285	537 385
Kokku pikaajalised kohustised	521 285	537 385
Kokku kohustised	523 420	538 429
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 345	342 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 659	18 451
Kokku omakapital	365 816	363 747
Kokku kohustised ja omakapital	889 236	902 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	53 833	50 569
Muud äritulud	1 965	18 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 869	-20 706
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-535
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 857	-16 857
Muud ärikulud	-7 959	-14 379
Ärikasum (kahjum)	13 993	17 002
Muud finantstulud ja -kulud	-10 334	1 449
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 659	18 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 659	18 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Vigade korrigeerimine

Parandatud on finantsinvesteeringute soetusperioodi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	521 285	537 385
Kokku laenukohustised	521 285	537 385

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 385	0	0	537 385
Kokku laenukohustised	537 385	0	0	537 385

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	537 385	16 100	521 285
Kokku laenukohustised	537 385	16 100	521 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ VDV Reserves (registrikood: 11240078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 659
Kokku	363 004

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 659
Kokku	363 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	53833	100.00%	Jah