

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu

registrikood: 80554132

e-posti aadress: piret.tutt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2023.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2023.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 748	5 618	2
Nõuded ja ettemaksed	16 389	14 139	3
Kokku käibevarad	20 137	19 757	
Kokku varad	20 137	19 757	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 274	15 847	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 274	15 847	
Kokku kohustised	16 274	15 847	
Netovara			
Reservkapital	4 334	4 334	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-424	-398	
Aruandeaasta tulem	-47	-26	
Kokku netovara	3 863	3 910	
Kokku kohustised ja netovara	20 137	19 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 173	120 228
Kokku tulud	125 173	120 228
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-125 218	-120 228
Muud kulud	-2	-26
Kokku kulud	-125 220	-120 254
Põhitegevuse tulem	-47	-26
Aruandeaasta tulem	-47	-26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-47	-26	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 250	3 571	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	427	-7 482	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 870	-3 937	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 254	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 254	
Kokku rahavood	-1 870	-1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 618	7 301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 870	-1 683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 748	5 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 080	-398	1 682
Aruandeaasta tulem		-26	-26
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 254		2 254
31.12.2022	4 334	-424	3 910
Aruandeaasta tulem		-47	-47
31.12.2023	4 334	-471	3 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 748	5 618
Kokku raha	3 748	5 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 389	16 389	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 389	16 389	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 389	16 389	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 980	13 980	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 980	13 980	0	0
Ettemaksed	159	159	0	0
Tulevaste perioodide kulud	159	159	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 139	14 139	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 274	16 274	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 274	16 274	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 847	15 847	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 847	15 847	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	50 453	51 476
Elektrienergia	19 559	19 827
Soojusenergia	30 894	31 649
Vesi	5 635	3 521
Prügi	2 981	2 355
Välikoristus	11 760	10 992
Haljastus	3 168	3 676
Kindlustus	1 053	918
Sisekoristus	12 960	11 952
Tehnohooldus	12 253	11 812
Haldusteenus	7 920	7 920
Raamatupidamine	4 680	4 680
Internet	546	529
Porivaibad	3 074	876
G4S täisteenus	543	0
Muud	8 192	9 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 218	120 228

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	22

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 389	13 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 389	13 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3876 EUR
2	988 EUR
3	796 EUR
4	1624 EUR
5	2054 EUR
6	2013 EUR
7	2385 EUR
8	2068 EUR
9	1107 EUR
10	2101 EUR
11	2525 EUR
12	3107 EUR
13	2391 EUR
14	1197 EUR
15	914 EUR
16	2072 EUR
17	4540 EUR
18	2678 EUR
19	1903 EUR
20	3247 EUR
21	1507 EUR
22	1038 EUR
23	2133 EUR
24	2884 EUR
25	4500 EUR
26	4942 EUR
27	3632 EUR
28	3652 EUR
29	1224 EUR
30	1005 EUR
31	1526 EUR
32	5621 EUR
33	1143 EUR
34	1470 EUR
35	2456 EUR
36	2782 EUR
37	4981 EUR
38	2084 EUR
39	2173 EUR
40	3549 EUR
41	963 EUR
42	783 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	880 EUR
101	2214 EUR
102	2026 EUR
103	2083 EUR
104	2615 EUR
105	2270 EUR
201	1178 EUR
202	1033 EUR
203	971 EUR
204	1218 EUR
205	1273 EUR
301	1226 EUR
302	809 EUR
303	804 EUR
304	1074 EUR
305	1255 EUR
306	791 EUR
307	807 EUR
308	807 EUR
Kokku:	124968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu (registrikood: 80554132) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA EESMAA	Juhatuse liige	01.07.2024