

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Niine tn 13 korteriühistu

registrikood: 80223955

telefon: +372 5030983, +372 53432284

e-posti aadress: ky.niine13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Niine tn 13 korteriühistu on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 130	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	5 431	9 122	
Kokku käibevarad	10 561	10 383	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 050	36 993	
Kokku põhivarad	32 050	36 993	
Kokku varad	42 611	47 376	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 449	3 374	3
Võlad ja ettemaksed	4 215	4 684	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 094	2 613	
Kokku lühiajalised kohustised	10 758	10 671	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 743	24 192	
Võlad ja ettemaksed	9 814	11 308	
Kokku pikaajalised kohustised	30 557	35 500	
Kokku kohustised	41 315	46 171	
Netovara			
Reservkapital	1 095	1 095	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110	154	
Aruandeaasta tulem	91	-44	
Kokku netovara	1 296	1 205	
Kokku kohustised ja netovara	42 611	47 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 040	2 221
Kokku tulud	2 040	2 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-180
Mitmesugused tegevuskulud	-1 949	-2 085
Kokku kulud	-1 949	-2 265
Põhitegevuse tulem	91	-44
Aruandeaasta tulem	91	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 634	932
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 887	455
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	481	480
Kokku rahavood põhitegevusest	7 319	1 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 450	-3 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 450	-3 254
Kokku rahavood	3 869	-1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	2 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 869	-1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 130	1 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 095	154	1 249
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 095	154	1 249
Aruandeaasta tulem		-44	-44
31.12.2022	1 095	110	1 205
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 095	110	1 205
Aruandeaasta tulem		91	91
31.12.2023	1 095	201	1 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Niine tn 13 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruanne on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	4 929	1 060
Swedbank	175	175
KASSA	26	26
Kokku raha	5 130	1 261

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
remondilaen	3 449	3 449			
Lühiajalised laenud kokku	3 449	3 449			
Pikaajalised laenud					
remondilaen	20 743		16 428	4 315	26.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	20 743		16 428	4 315	
Laenukohustised kokku	24 192	3 449	16 428	4 315	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
remondilaen	3 374	3 374			
Lühiajalised laenud kokku	3 374	3 374			
Pikaajalised laenud					
remondilaen	24 192		16 870	7 322	26.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	24 192		16 870	7 322	
Laenukohustised kokku	27 566	3 374	16 870	7 322	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	933	933		
Saadud ettemaksed	1 789	1 789		
omanike poolt antud laen	11 307	1 493	7 464	2 350
Kokku võlad ja ettemaksed	14 029	4 215	7 464	2 350

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 010	2 010		
Saadud ettemaksed	1 181	1 181		
Muud saadud ettemaksed	1 181	1 181		
omanike poolt antud laen	12 801	1 493	7 465	3 843
Kokku võlad ja ettemaksed	15 992	4 684	7 465	3 843

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 040	2 041
Laekumised kindlustuse eest	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 040	2 221

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1481 EUR
2	424 EUR
3	1345 EUR
4	1455 EUR
5	3422 EUR
6	1227 EUR
7	1276 EUR
8	1504 EUR
9	2018 EUR
Kokku:	14152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Niine tn 13 korteriühistu (registrikood: 80223955) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	30.06.2024