

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Windmill OÜ

registrikood: 16089731

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Kangru alevik,
Kasteheina tn 2-1

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5032325

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Windmill põhitegevus on metsakasvatuse ning enda ja renditud kinnisvara rentimine.

Ettevõtte müügitulu oli 9629 eurot, kasumit teeniti 47 273 eurot.

Teenus realiseeriti 2023. aastal Eesti Vabariigis.

Aruande perioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid pole olnud.

2024. aastal planeeritakse investeerimist taastuenergia tootmisse.

2024. aastal jätkatakse põhitegevust vaid metsakasvatuse vallas.

Ettevõtte ei ole palgatöötajaid, tööjõukulud puuduvad.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2023.a.	2022.a.
Tegevutulustus, (%)	Puhaskasum/müügitulu x 100	490,9	287,7
Varade tulustus, (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100	5,9	5,4
Omakapitali tulustus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	5,9	5,4
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	0	243,8
Varade tootlus	Müügitulu/varad kokku	0,01	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 393	6 739	2
Nõuded ja ettemaksed	1 113	0	3
Bioloogilised varad	166 308	151 711	6
Kokku käibevarad	170 814	158 450	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 421	1 225	4
Materiaalsed põhivarad	245 252	245 252	5
Bioloogilised varad	388 053	353 990	6
Kokku põhivarad	634 726	600 467	
Kokku varad	805 540	758 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	650	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	650	
Kokku kohustised	0	650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 267	713 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 273	41 425	
Kokku omakapital	805 540	758 267	
Kokku kohustised ja omakapital	805 540	758 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	9 629	14 398	8
Muud äritulud	1 309	1 113	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	48 660	65 775	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 700	-39 862	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 625	0	11
Ärikasum (kahjum)	47 273	41 424	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 273	41 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 273	41 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut tütar-ettevõtjasse soetusmaksumuses. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse raamatupidamise seadus § 29 toodud eranditest, mille vastavuse korral koostatakse konsolideerimata majandusaasta aruanne.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenusid ning muud lühiajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvatatavad metsad) kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglasest väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 euro

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Maksude kajastamisel järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning tütar- ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	3 393	6 739
Kokku raha	3 393	6 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 113	1 113
Ostjatelt laekumata arved	1 113	1 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16151356	SW Tuulekohin OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	49	49

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
SW Tuulekohin OÜ	1 421	1 421
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 421	1 421

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	245 252	245 252
Jääkmaksumus	245 252	245 252
31.12.2022		
Soetusmaksumus	245 252	245 252
Jääkmaksumus	245 252	245 252
31.12.2023		
Soetusmaksumus	245 252	245 252
Jääkmaksumus	245 252	245 252

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2021	131 978	131 978
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 968	9 968
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 765	9 765
31.12.2022	151 711	151 711
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 119	-2 119
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 520	10 520
Muud muutused	6 196	6 196
31.12.2023	166 308	166 308

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	307 948	307 948
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 257	23 257
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 785	22 785
31.12.2022	353 990	353 990
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 548	24 548
Muud muutused	9 515	9 515
31.12.2023	388 053	388 053

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	650	650
Muud saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 629	14 398
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 629	14 398
Kokku müügitulu	9 629	14 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade lõikes	9 629	14 398
Kokku müügitulu	9 629	14 398

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	1 113	1 113
Muud	196	0
Kokku muud äritulud	1 309	1 113

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Muud	-2 700	-39 862
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 700	-39 862

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023
Üür ja rent	-4 550
Mitmesugused bürookulud	-912
Koolituskulud	-2 700
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 625

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Juhatusel liikmed töötasu ei saa

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 744		
Kokku müüdnud	3 744		

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 950	38 400
Kokku ostetud		9 950	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Windmill OÜ (registrikood: 16089731) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	01.07.2024
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	01.07.2024
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 273
Kokku	802 540
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	802 540
Kokku	802 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5885	61.12%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3744	38.88%	Ei