

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SolMare Property OÜ

registrikood: 16531840

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pirita tee 20/4

postisihthnumber: 12011

e-posti aadress: sven@troostkirurgia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

SolMare Property OÜ on värskest (07.07.2022) asutatud äriühing, mis alustab oma tegevust kinnisvaraga seotud valdkonnas. Ettevõtte on plaanis soetada kinnisvara renditeenuste pakkumise eesmärgil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	07.07.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142	2 500	
Kokku käibevarad	142	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	916 476	0	2
Kokku põhivarad	916 476	0	
Kokku varad	916 618	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	272 500	0	3
Võlad ja ettemaksed	34 511	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	307 011	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	608 400	0	3
Võlad ja ettemaksed	5 271	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	613 671	0	
Kokku kohustised	920 682	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564	0	
Kokku omakapital	-4 064	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	916 618	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-20	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 273	2
Ärikasum (kahjum)	-1 293	
Intressikulud	-5 271	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SolMare Property OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

SolMare Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi oskuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse Kinnisvarainvesteeringut soetamis maksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse emaettevõtjat ja tegev-ja kõrgem juhtkonda.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	917 749	917 749
Amortisatsioonikulu	-1 273	-1 273
31.12.2023		
Soetusmaksumus	917 749	917 749
Akumuleeritud kulum	-1 273	-1 273
Jääkmaksumus	916 476	916 476

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TT Diligence OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	07.07.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 500	0
Kokku laenukohustised	272 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	34 511	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 511	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	07.07.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	608 400	0
Kokku laenukohustised	608 400	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 271	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 271	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	608 400	5 271
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 500	
Kokku laenukohustised	880 900	5 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

SolMare Property OÜ (registrikood: 16531840) 07.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN TROOST	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Nõus	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 564
Kokku	-6 564
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 564
Kokku	-6 564