

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Metsküla, Jaanimäe korteriühistu

registrikood: 80442522

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: kyjaanimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse sisuks on korteriühistu liikmete ühisomandi haldustegevus. Töölisi ühistul ei ole olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Ühistu kavatseb järgneval perioodil jätkata samasugust tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 567	9 646
Nõuded ja ettemaksed	810	343
Varud	0	16
Kokku käibevarad	5 377	10 005
Kokku varad	5 377	10 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	115	43
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 452	8 454
Kokku lühiajalised kohustised	3 567	8 497
Kokku kohustised	3 567	8 497
Netovara		
Reservkapital	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 268	1 052
Aruandeaasta tulem	302	216
Kokku netovara	1 810	1 508
Kokku kohustised ja netovara	5 377	10 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 308	1 075
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	1 314	1 075
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-863
Kokku kulud	-1 039	-863
Põhitegevuse tulem	275	212
Muud finantstulud ja -kulud	27	4
Aruandeaasta tulem	302	216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 242	1 091
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	45
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 180	-1 343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 749	3 455
Muud rahavood põhitegevusest	78	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 105	3 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	4
Kokku rahavood	-5 079	3 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 646	6 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 079	3 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 567	9 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	240	1 052	1 292
Aruandeaasta tulem		216	216
31.12.2022	240	1 268	1 508
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2023	240	1 570	1 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud pangas olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intresse.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	809 EUR
Korter 2	624 EUR
Korter 3	828 EUR
Korter 4	841 EUR
Korter 5	702 EUR
Korter 6	952 EUR
Korter 7	608 EUR
Korter 8	764 EUR
Kokku:	6128 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Põhja-Sakala vald, Metsküla, Jaanimäe korteriühistu (registrikood: 80442522) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	01.07.2024