

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ramatek Kinnisvara OÜ

registrikood: 14925380

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Aruheina tee 9-4

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: raul.sillandi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkati kinnisvara- ja ehitusalast tegevust. Majandusaastal müüdi kaks ehitusjärgus olevat korterit.

2024. aastal tegeldakse ülejäänud korterite müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 040	410	
Nõuded ja ettemaksed	276 635	2 931	
Varud	746 951	64 685	2
Kokku käibevarad	1 082 626	68 026	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 994	6 994	3
Kokku põhivarad	6 994	6 994	
Kokku varad	1 089 620	75 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	941 155	50 355	5
Võlad ja ettemaksed	122 362	2 048	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 063 517	52 403	
Kokku kohustised	1 063 517	52 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 383	-1 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 486	-3 136	
Kokku omakapital	26 103	22 617	
Kokku kohustised ja omakapital	1 089 620	75 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	241 667	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-1 088
Tööjõukulud	-669	0
Ärikasum (kahjum)	23 390	-1 088
Intressikulud	-19 904	-2 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 486	-3 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 486	-3 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ramatek Kinnisvara OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	746 951	64 685
Kokku varud	746 951	64 685

Varudena on kajastatud müügiks rendatavat lõpetamata ehitust.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 947	6 947
Jääkmaksumus	6 947	6 947
Ostud ja parendused	47	47
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 994	6 994
Jääkmaksumus	6 994	6 994
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 994	6 994
Jääkmaksumus	6 994	6 994

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	500	0
Sotsiaalmaksud	169	0
Kokku tööjõukulud	669	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Smilt Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	330	330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 800	50 000

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	25
Kokku laenukohustised	62 155	50 355
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 843	2 048
Kokku võlad ja ettemaksed	4 843	2 048

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	330		330	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	39 000	50 000	1 981
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25		25	
Kokku laenukohustised	11 355	39 000	50 355	1 981

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	330			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	11 800	61 800	2 795
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25		25	
Kokku laenukohustised	50 355	11 800	61 825	2 795

MÜÜDUD	2023
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 667
Kokku müüdid	116 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Ramatek Kinnisvara OÜ (registrikood: 14925380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL SILLANDI	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 486
Kokku	-897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	241667	100.00%	Jah