

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24 korteriühistu

registrikood: 80047719

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja ühismajandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.aastast.

Suur-Sepa 24 elamu on 18 korteriga, 3 trepikojaga, 3 korruselise korrusmaja Pärnu südalinnas kasuliku pinnaga 1190,07 m².

Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks alates 01.07.2015.a 0,60 euro senti pinna m² kohta.

2023.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 26410 € (2022.a. 19404 €).

Lõppenud aastal toimus maja renoveerimisprojekti ettevalmistus, projekti koostamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Aasta jooksul peeti 2 üldkoosolekut.

Ühistu on EKÜL liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 540	10 541
Nõuded ja ettemaksed	4 279	4 664
Kokku käibevarad	10 819	15 205
Kokku varad	10 819	15 205
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 839	9 137
Kokku lühiajalised kohustised	3 839	9 137
Kokku kohustised	3 839	9 137
Netovara		
Reservkapital	2 523	2 523
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 545	13 419
Aruandeaasta tulem	912	-9 874
Kokku netovara	6 980	6 068
Kokku kohustised ja netovara	10 819	15 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 577	13 337
Kokku tulud	8 577	13 337
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 202
Mitmesugused tegevuskulud	-7 578	-7 928
Muud kulud	-89	-84
Kokku kulud	-7 667	-23 214
Põhitegevuse tulem	910	-9 877
Intressitulud	2	3
Aruandeaasta tulem	912	-9 874

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	910	-9 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-1 735
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 299	5 744
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 001	-5 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-10 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 284
Kokku rahavood	-4 001	-5 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 541	16 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 001	-5 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 540	10 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 523	13 419	15 942
Aruandeaasta tulem		-9 874	-9 874
31.12.2022	2 523	3 545	6 068
Aruandeaasta tulem		912	912
31.12.2023	2 523	4 457	6 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Sularaha arveldusi korteriühistus ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 540	10 541
Kokku raha	6 540	10 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 279	4 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 279	4 279
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 664	4 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 664	4 664

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 839	3 839
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 137	9 137
Kokku võlad ja ettemaksed	9 137	9 137

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 573	8 573
viivised	4	1
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 763
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 577	13 337

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	15 202
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	15 202

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised remondikulud	2 310	2 475
Heakorrakulud	2 517	3 182
Tehnosüsteemide hooldus	607	84
Kindlustuskulu	507	427
Isikliku auto kasutus	480	480
Raamatupidamise teenus	864	864
EKLÜ liikmemaks	89	84
Muud	204	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 578	7 928

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 278	4 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 664

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 344	1 344
Kokku ostetud	1 344	1 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Isikliku auto kasutuse hüvitus	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Sepa 24-1	2079 EUR
Suur-Sepa 24-2	2261 EUR
Suur-Sepa 24-3	1670 EUR
Suur-Sepa 24-4	2017 EUR
Suur-Sepa 24-5	1701 EUR
Suur-Sepa 24-6	2081 EUR
Suur-Sepa 24-7	1686 EUR
Suur-Sepa 24-8	2286 EUR
Suur-Sepa 24-9	1446 EUR
Suur-Sepa 24-10	2084 EUR
Suur-Sepa 24-11	1880 EUR
Suur-Sepa 24-12	2052 EUR
Suur-Sepa 24-13	1703 EUR
Suur-Sepa 24-14	1870 EUR
Suur-Sepa 24-15	1686 EUR
Suur-Sepa 24-16	1905 EUR
Suur-Sepa 24-17	1505 EUR
Suur-Sepa 24-18	2262 EUR
Kokku:	34174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24 korteriühistu (registrikood: 80047719) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	30.06.2024
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	30.06.2024
MARKO JOA	Juhatuse liige	30.06.2024