

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80499953

e-posti aadress: liina.pihol@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 24 asutati 12.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2- liikmeline juhatus.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeaasta lõpus 684 eurot, mis sisaldas ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2023.a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 656	11 462	
Nõuded ja ettemaksed	1 718	1 225	2
Kokku käibevarad	18 374	12 687	
Kokku varad	18 374	12 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	309	77	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 700	11 269	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 009	11 346	
Kokku kohustised	17 009	11 346	
Netovara			
Reservkapital	1 248	1 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	123	
Aruandeaasta tulem	24	-30	
Kokku netovara	1 365	1 341	
Kokku kohustised ja netovara	18 374	12 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 467	5 871	5
Muud tulud	14	7	6
Kokku tulud	1 481	5 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256	-4 760	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 201	-1 148	8
Kokku kulud	-1 457	-5 908	
Põhitegevuse tulem	24	-30	
Aruandeaasta tulem	24	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24	-30	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-493	62	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	232	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 431	516	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 194	550	
Kokku rahavood	5 194	550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 462	10 912	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 194	550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 656	11 462	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 248	123	1 371
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2022	1 248	93	1 341
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2023	1 248	117	1 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 24 2023.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanes on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 043	1 043
Ettemaksed	675	675
Tulevaste perioodide kulud	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 718	1 718
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	684	684
Ettemaksed	541	541
Tulevaste perioodide kulud	541	541
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225	1 225

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Saadud ettemaksed	225	225
Tulevaste perioodide tulud	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	10 753	5 276	-4 760	11 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 753	5 276	-4 760	11 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 753	5 276	-4 760	11 269
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	11 269	5 687	-256	16 700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 269	5 687	-256	16 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 269	5 687	-256	16 700

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
raamatupidamistasud	660	600
kindlustus	551	511
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	256	4 760
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 467	5 871

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	7
Kokku muud tulud	14	7

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	256	4 760
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	256	4 760

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	660	600
kindlustus	541	534
kommunaalteenuste vahendamine	0	4
riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 201	1 148

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 043	684
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043	684
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 925	11 269
Kokku võlad ja ettemaksed	16 925	11 269

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	729	729	0
Prügivedu	200	200	0
Elekter	47	47	0
KOKKU	976	976	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 24 - 1, 8	942 EUR
Kalevi 24 - 2, 9	1120 EUR
Kalevi 24 - 3	786 EUR
Kalevi 24 - 4, 4a	1107 EUR
Kalevi 24 - 5, 5a	1163 EUR
Kalevi 24 - 6, 7	1404 EUR
Kalevi 24 - 10	545 EUR
Kokku:	7067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Kalevi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80499953) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIHOL	Juhatuse liige	01.07.2024
PILLE NILP	Juhatuse liige	01.07.2024