

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Karlova Invest

**registrikood:** 14151435

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalevi tn 91

**postisihthnumber:** 50104

**telefon:** +372 5156433, +372 5275580

**e-posti aadress:** info@lkv.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Karlova Invest alustas tegevust 2017.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvara ettevõtetele teenuste osutamisega. Lisaks pakume ehitusteenust. Ettevõttel töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 318          | 589          |
| Varud                                        | 5 084        | 8 084        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 402</b> | <b>8 673</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 402</b> | <b>8 673</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 2 250        | 2 250        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 4 437        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 250</b> | <b>6 687</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 250</b> | <b>6 687</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 986        | 1 607        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 166        | 379          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 152</b> | <b>1 986</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 402</b> | <b>8 673</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 4 200        | 48 936        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -3 000       | -1 417        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 200</b> | <b>47 519</b> |
| Üldhalduskulud                              | -34          | -59 130       |
| Muud äritulud                               | 0            | 12 000        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -10           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 166</b> | <b>379</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 166</b> | <b>379</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 166</b> | <b>379</b>    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Karlova Invest OÜ majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril

Finantsandmete täpsusaste - euro täpsusega

Karlova Invest OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahaliste vahendite kohta arveldusarvetel peetakse arvestust vastavatel kontodel iga arveldusarve kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuste kulu arvestatakse kontol: Kaubad, toore, materjal ja teenused.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|
| kassa             | 316        | 436        |
| pank              | 2          | 153        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>318</b> | <b>589</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023     | 2022          |
|------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 44 660        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 14 380        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>0</b> | <b>59 040</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 0        | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |          |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0        | 1             |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

OÜ Karlova Invest (registrikood: 14151435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS VÕSSO       | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 986        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 166        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 152</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 986        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 166        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 152</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 4200            | 100.00%     | Jah            |