

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80473675

**e-posti aadress:** eke@ropka.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaaftenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel ei ole makstud aruandeaastal juhtuse liikme tasusid.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 914	5 334	2
Nõuded ja ettemaksud	8 443	8 694	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 357</b>	<b>14 028</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>15 357</b>	<b>14 028</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	7 576	7 754	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 576</b>	<b>7 754</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 412	916	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 412</b>	<b>916</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 988</b>	<b>8 670</b>	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-41	-264	
Aruandeaasta tulem	11	223	
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 369</b>	<b>5 358</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>15 357</b>	<b>14 028</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 377	9 830	5
Muud tulud	40	249	6, 11
<b>Kokku tulud</b>	<b>11 417</b>	<b>10 079</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 406	-9 856	7
<b>Kokku kulud</b>	<b>-11 406</b>	<b>-9 856</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>11</b>	<b>223</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>11</b>	<b>223</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251	-684
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-178	2 205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 496	916
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 580</b>	<b>2 660</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 580</b>	<b>2 660</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 334	2 674
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 580</b>	<b>2 660</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 914	5 334

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	5 399	-264	5 135
Aruandeaasta tulem		223	223
<b>31.12.2022</b>	5 399	-41	5 358
Aruandeaasta tulem		11	11
<b>31.12.2023</b>	5 399	-30	5 369

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	6 914	5 334
<b>Kokku raha</b>	<b>6 914</b>	<b>5 334</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>8 443</b>	<b>8 694</b>
Elanikelt laekumata kommunaalmaksud	8 443	8 694
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>8 443</b>	<b>8 694</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 011	7 011
Korteriomanike ettemaksud	565	565
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>7 576</b>	<b>7 576</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 539	7 539
Korteriomanike ettemaksud	215	215
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>7 754</b>	<b>7 754</b>



## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Lifti tasud	1 310	1 337
Porivaibateenus	447	447
Haldustasud	3 697	3 277
Sise- ja välikoristusteenused	5 028	3 829
Remonttööd	0	50
Parkla hooldus	895	700
Puldid, nõöbid	0	190
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>11 377</b>	<b>9 830</b>

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	40	249
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>40</b>	<b>249</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-3 697	-3 277
Sise- ja välikoristuskulud	-5 028	-3 829
Lifti kulud	-1 311	-1 341
Porivaibateenus	-447	-447
Remonttööd	0	-50
Parklahoolduskulu	-895	-700
Panga teenustasud	-28	-22
Puldid, nõöbid	0	-190
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-11 406</b>	<b>-9 856</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

## Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2022 oli remondifondi jääk 916 EUR. 2023. aasta jooksul koguti elanikelt remondifondi makseid summas 6478 EUR. Kulutusi remondifondist tehti summas 4983 EUR. Suurim kuluartikkel oli parkla asfalteerimine summas 3198 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 2412 EUR.

## Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2889	-2889	0
Vesi ja kanalisatsioon	8089	-8089	0
Küte	32695	-32655	40
Üldelekter	3531	-3531	0
Kokku	47204	-47164	40

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1057 EUR
krt,2	811 EUR
krt,3	1203 EUR
krt,4	1853 EUR
krt,5	1693 EUR
krt,6	1245 EUR
krt,7	1147 EUR
krt,8	1081 EUR
krt,9	1780 EUR
krt,10	1532 EUR
krt,11	1435 EUR
krt,12	1079 EUR
krt,13	1312 EUR
krt,14	1216 EUR
krt,15	1709 EUR
krt,16	1581 EUR
krt,17	1605 EUR
krt,18	1249 EUR
krt,19	1244 EUR
krt,20	1119 EUR
krt,21	2988 EUR
krt,22	1575 EUR
krt,23	1557 EUR
krt,24	1993 EUR
krt,25	1213 EUR
krt,26	1118 EUR
krt,27	2096 EUR
krt,28	1664 EUR
krt,29	1871 EUR
krt,30	1276 EUR
krt,31	1026 EUR
krt,32	1179 EUR
krt,33	1586 EUR
krt,34	1492 EUR
krt,35	1948 EUR
krt,36	1082 EUR
krt,37	1153 EUR
krt,38	1061 EUR
krt,39	1654 EUR
krt,40	1378 EUR
krt,41	1598 EUR
krt,42	1316 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt,43	1235 EUR
krt,44	1201 EUR
krt,45	1825 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>65036 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**Tartu linn, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80473675) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE SALUMETS-TOLL	Juhatuse liige	01.07.2024