

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Retke tee 30 korteriühistu

registrikood: 80014654

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remondifond	13
Lisa 13 Teenuste vahendamine	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Retke tee 30 teenindab elamut alates 01.10.1997.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Retke tee 30 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korterimanikele ning vahendustegevus korterimanike soojusenergia, elektri ning vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal. Korteriühistu põhieesmärgiks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Retke tee 30 juhatus koosneb kahest liikmest. 2023. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 835	173 992	2
Nõuded ja ettemaksed	45 377	44 578	3
Kokku käibevarad	253 212	218 570	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	109 646	122 922	
Kokku põhivarad	109 646	122 922	
Kokku varad	362 858	341 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 276	12 991	4
Võlad ja ettemaksed	25 456	25 637	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	187 339	158 123	6,9,12
Kokku lühiajalised kohustised	226 071	196 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 646	122 922	4
Kokku pikaajalised kohustised	109 646	122 922	
Kokku kohustised	335 717	319 673	
Netovara			
Reservkapital	27 210	20 410	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 406	
Aruandeaasta tulem	-69	3	
Kokku netovara	27 141	21 819	
Kokku kohustised ja netovara	362 858	341 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 640	73 918	7
Muud tulud	204	195	8
Kokku tulud	59 844	74 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 246	-41 832	9,12
Mitmesugused tegevuskulud	-31 785	-27 905	10
Kokku kulud	-57 031	-69 737	
Põhitegevuse tulem	2 813	4 376	
Intressitulud	17	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 899	-4 373	
Aruandeaasta tulem	-69	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 813	4 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 477	18 048
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 172	-19 915
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 216	9 614
Kokku rahavood põhitegevusest	31 334	12 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 899	-4 389
Laekunud osakapital	5 391	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 509	-4 373
Kokku rahavood	33 843	7 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 992	166 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 843	7 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 835	173 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	20 410	1 406	21 816
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	20 410	1 409	21 819
Aruandeaasta tulem		-69	-69
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 391		5 391
Muutused reservides	1 409	-1 409	0
31.12.2023	27 210	-69	27 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile, põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Viivise- ja intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank AS	180 528	159 577
Swedbank AS	27 307	14 415
Kokku raha	207 835	173 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 101	32 101		
Ostjatelt laekumata arved	32 101	32 101		
Laenunõuded	122 922	13 276	56 193	53 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 023	45 377	56 193	53 453

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 587	31 587		
Ostjatelt laekumata arved	31 587	31 587		
Laenunõuded	135 913	12 991	54 951	67 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 500	44 578	54 951	67 971

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-044315-JI	122 922	13 276	56 193	53 453	2,2%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	122 922	13 276	56 193	53 453			
Laenukohustised kokku	122 922	13 276	56 193	53 453			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 12-044315-JI	135 913	12 991	54 951	67 971	2,2%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	135 913	12 991	54 951	67 971			
Laenukohustised kokku	135 913	12 991	54 951	67 971			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 311	25 311
Saadud ettemaksed	145	145
Muud saadud ettemaksed	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	25 456	25 456
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 284	25 284
Saadud ettemaksed	353	353
Muud saadud ettemaksed	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	25 637	25 637

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	148 509	55 835	-16 547	-29 674	158 123	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148 509	55 835	-16 547	-29 674	158 123	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148 509	55 835	-16 547	-29 674	158 123	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	158 123	59 353	-15 890	-14 246	187 339	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	158 123	59 353	-15 890	-14 246	187 339	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	158 123	59 353	-15 890	-14 246	187 339	

2022. aastal kantud remondifondist laenukulude katteks 12 158 ja intressikulude katteks 4 389 eurot (tagasi makstud).

2023. aastal kantud remondifondist laenukulude katteks 12 991 ja intressikulude katteks 2 899 eurot (tagasi makstud).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 118	11 010
Heakorra tasud	10 084	10 084
Tehnohooldustasud	3 745	2 879
Muud hooldustasud	912	906
Kindlustustasud	3 636	2 818
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 145	46 221
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 640	73 918

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised	204	195
Kokku muud tulud	204	195

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööde kulu	12 255	29 674
Laenu tagasimaksed	12 991	12 158
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 246	41 832

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	13 122	11 314
Heakorra kulud	10 080	10 080
Tehnohoolduskulud	3 744	2 793
Muud hoolduskulud	1 203	900
Kindlustuskulud	3 636	2 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 785	27 905

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	32 101	31 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 101	31 587
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	145	353
Kokku võlad ja ettemaksed	145	353

Remondifond 01.01.23...31.12.23

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	158 122,65	0,00			
2023/01	3 757,26				
26.01.2023		109,96	Inoxi OÜ	Lisavõtmed	
30.01.2023		1 066,58		Pangalaen	
30.01.2023		257,61		Laenuintress	
31.01.2023		238,73	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritööd	
		1 672,88			160 207,03
2023/02	3 817,26				
28.02.2023		1 085,23		Pangalaen	
28.02.2023		238,96		Laenuintress	
28.02.2023		324,00	Tehnoaudit OÜ	Lifti kontroll	
		1 648,19			162 376,10
2023/03	3 757,26				
30.03.2023		1 079,09		Pangalaen	
30.03.2023		245,10		Laenuintress	
31.03.2023		321,72	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektritööd	
31.03.2023		1 058,11	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	
31.03.2023		49,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukse luku remont	
31.03.2023		274,73	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lifti- ja elektritööd	
31.03.2023		105,53	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	
31.03.2023		251,43	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ukse luku vahetus	
		3 384,91			162 748,45
2023/04	3 802,26				
20.04.2023		1 990,79		Reservkapitali suurendamine	
30.04.2023		1 072,78		Pangalaen	
30.04.2023		251,41		Laenuintress	
30.04.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee püstaku õhutamise	
30.04.2023		38,00	Tallinna Linnakantselei	Ruumi üürimine	
		3 394,98			163 155,73
2023/05	5 873,27				
30.05.2023		1 082,99		Pangalaen	
30.05.2023		241,20		Laenuintress	
31.05.2023		245,89	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Üldvalgustite vahetus	
		1 570,08			167 458,92
2023/06	5 903,27				
30.06.2023		1 076,81		Pangalaen	
30.06.2023		247,38		Laenuintress	
30.06.2023		137,59	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veelekke likvideerimine	
30.06.2023		73,09	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vahetatud veearvesteid	
		1 534,87			171 827,32

2023/07	5 873,27				
30.07.2023		1 086,89		Pangalaen	
30.07.2023		237,30		Laenuintress	
31.07.2023		60,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lekke otsimine	
31.07.2023		162,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Üldvalgustite vahetus	
31.07.2023		174,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuste likvideerimine	
		1 720,39			175 980,20
2023/08	5 873,27				
30.08.2023		1 081,15		Pangalaen	
30.08.2023		243,04		Laenuintress	
31.08.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lekke otsimine	
31.08.2023		769,78	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Santehnilised tööd	
31.08.2023		504,85	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatori vahetus	
		2 640,82			179 212,65
2023/09	5 903,27				
01.09.2023		15,00	Inoxi OÜ	Lisavõtmed	
15.09.2023		281,58	Inoxi OÜ	Lukusüdamik ja võtmed	
30.09.2023		1 083,01		Pangalaen	
30.09.2023		241,18		Laenuintress	
30.09.2023		148,13	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja valgustite vahetus	
30.09.2023		207,81	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttepüstaku osaline vahetus	
		1 976,71			183 139,21
2023/10	3 757,26				
30.10.2023		1 092,89		Pangalaen	
30.10.2023		231,30		Laenuintress	
31.10.2023		3 740,64	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Krt 92 taastamine kindlustusjuhtumina	
31.10.2023		77,88	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veesõlme korrastus	
31.10.2023		272,26	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite vahetus trepikodades	
31.10.2023		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ummistuse likvideerimine	
31.10.2023		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kütte surveproov	
		5 558,97			181 337,50
2023/11	7 247,90				
08.11.2023		105,60	MILITEC OÜ	Exitnupu vahetus	
29.11.2023		230,00	Retke 30 KÜ juhatus	Korterile 113 kahjude hüvitamine	
30.11.2023		1 087,04		Pangalaen	
30.11.2023		237,15		Laenuintress	
30.11.2023		23,98	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrimaterjal	
		1 683,77			186 901,63
2023/12	3 787,26				
15.12.2023		1 416,00	Korden Grupp OÜ	Lumekoristus	
30.12.2023		1 096,79		Pangalaen	
30.12.2023		227,40		Laenuintress	
31.12.2023		105,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tokkide ja ohutuslindi paigaldus	
31.12.2023		226,15	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgustite ja valgusallikate vahetus	

31.12.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Fonoluku remont	
31.12.2023		110,16	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Püstakute kuulkraanide vahetus	
31.12.2023		120,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttepüstakute õhutamine	
		3 349,50			187 339,39
Käive	59 352,81	30 136,07		Lõppsaldo:	187 339,39

Lisa 13 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Kommunaalteenused	190018	190018	0
Elekter	49026	49026	0
Vesi	18269	18269	0
Soojus	113343	113343	0
Prügivedu	7094	7094	0
Tööd korteris	2286	2286	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0001 Tallinn	1876 EUR
Retke 30 - 0002 Tallinn	1893 EUR
Retke 30 - 0003 Tallinn	1321 EUR
Retke 30 - 0004 Tallinn	1677 EUR
Retke 30 - 0005 Tallinn	1214 EUR
Retke 30 - 0006 Tallinn	2038 EUR
Retke 30 - 0007 Tallinn	2464 EUR
Retke 30 - 0008 Tallinn	1909 EUR
Retke 30 - 0009 Tallinn	2300 EUR
Retke 30 - 0010 Tallinn	1638 EUR
Retke 30 - 0011 Tallinn	1051 EUR
Retke 30 - 0012 Tallinn	1559 EUR
Retke 30 - 0013 Tallinn	1631 EUR
Retke 30 - 0014 Tallinn	1585 EUR
Retke 30 - 0015 Tallinn	1523 EUR
Retke 30 - 0016 Tallinn	2577 EUR
Retke 30 - 0017 Tallinn	1537 EUR
Retke 30 - 0018 Tallinn	1624 EUR
Retke 30 - 0019 Tallinn	2018 EUR
Retke 30 - 0020 Tallinn	2950 EUR
Retke 30 - 0021 Tallinn	2510 EUR
Retke 30 - 0022 Tallinn	1484 EUR
Retke 30 - 0023 Tallinn	1444 EUR
Retke 30 - 0024 Tallinn	1784 EUR
Retke 30 - 0025 Tallinn	2291 EUR
Retke 30 - 0026 Tallinn	2313 EUR
Retke 30 - 0027 Tallinn	1925 EUR
Retke 30 - 0028 Tallinn	1202 EUR
Retke 30 - 0029 Tallinn	1335 EUR
Retke 30 - 0030 Tallinn	3693 EUR
Retke 30 - 0031 Tallinn	2321 EUR
Retke 30 - 0032 Tallinn	1494 EUR
Retke 30 - 0033 Tallinn	1269 EUR
Retke 30 - 0034 Tallinn	1437 EUR
Retke 30 - 0035 Tallinn	2822 EUR
Retke 30 - 0036 Tallinn	2880 EUR
Retke 30 - 0037 Tallinn	1878 EUR
Retke 30 - 0038 Tallinn	1832 EUR
Retke 30 - 0039 Tallinn	1478 EUR
Retke 30 - 0040 Tallinn	1429 EUR
Retke 30 - 0041 Tallinn	2219 EUR
Retke 30 - 0042 Tallinn	2800 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0043 Tallinn	1153 EUR
Retke 30 - 0044 Tallinn	1618 EUR
Retke 30 - 0045 Tallinn	1618 EUR
Retke 30 - 0046 Tallinn	2816 EUR
Retke 30 - 0047 Tallinn	2708 EUR
Retke 30 - 0048 Tallinn	1674 EUR
Retke 30 - 0049 Tallinn	1666 EUR
Retke 30 - 0050 Tallinn	1360 EUR
Retke 30 - 0051 Tallinn	1885 EUR
Retke 30 - 0052 Tallinn	2568 EUR
Retke 30 - 0053 Tallinn	1011 EUR
Retke 30 - 0054 Tallinn	1581 EUR
Retke 30 - 0055 Tallinn	2692 EUR
Retke 30 - 0056 Tallinn	2439 EUR
Retke 30 - 0057 Tallinn	2036 EUR
Retke 30 - 0058 Tallinn	1347 EUR
Retke 30 - 0059 Tallinn	2012 EUR
Retke 30 - 0060 Tallinn	1958 EUR
Retke 30 - 0061 Tallinn	1796 EUR
Retke 30 - 0062 Tallinn	2534 EUR
Retke 30 - 0063 Tallinn	1709 EUR
Retke 30 - 0064 Tallinn	1476 EUR
Retke 30 - 0065 Tallinn	1712 EUR
Retke 30 - 0066 Tallinn	1661 EUR
Retke 30 - 0067 Tallinn	1352 EUR
Retke 30 - 0068 Tallinn	2304 EUR
Retke 30 - 0069 Tallinn	1326 EUR
Retke 30 - 0070 Tallinn	1288 EUR
Retke 30 - 0071 Tallinn	2521 EUR
Retke 30 - 0072 Tallinn	2445 EUR
Retke 30 - 0073 Tallinn	1910 EUR
Retke 30 - 0074 Tallinn	2735 EUR
Retke 30 - 0075 Tallinn	1593 EUR
Retke 30 - 0076 Tallinn	1488 EUR
Retke 30 - 0077 Tallinn	1612 EUR
Retke 30 - 0078 Tallinn	2628 EUR
Retke 30 - 0079 Tallinn	2050 EUR
Retke 30 - 0080 Tallinn	1804 EUR
Retke 30 - 0081 Tallinn	1513 EUR
Retke 30 - 0082 Tallinn	1223 EUR
Retke 30 - 0083 Tallinn	1964 EUR
Retke 30 - 0084 Tallinn	2736 EUR
Retke 30 - 0085 Tallinn	1310 EUR
Retke 30 - 0086 Tallinn	2441 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0087 Tallinn	2172 EUR
Retke 30 - 0088 Tallinn	1588 EUR
Retke 30 - 0089 Tallinn	1458 EUR
Retke 30 - 0090 Tallinn	1304 EUR
Retke 30 - 0091 Tallinn	1747 EUR
Retke 30 - 0092 Tallinn	1881 EUR
Retke 30 - 0093 Tallinn	2138 EUR
Retke 30 - 0095 Tallinn	1782 EUR
Retke 30 - 0096 Tallinn	1433 EUR
Retke 30 - 0097 Tallinn	1511 EUR
Retke 30 - 0098 Tallinn	1591 EUR
Retke 30 - 0099 Tallinn	1524 EUR
Retke 30 - 0100 Tallinn	3081 EUR
Retke 30 - 0101 Tallinn	2235 EUR
Retke 30 - 0102 Tallinn	1413 EUR
Retke 30 - 0103 Tallinn	1274 EUR
Retke 30 - 0104 Tallinn	2313 EUR
Retke 30 - 0105 Tallinn	1253 EUR
Retke 30 - 0106 Tallinn	1642 EUR
Retke 30 - 0107 Tallinn	1816 EUR
Retke 30 - 0108 Tallinn	2099 EUR
Retke 30 - 0109 Tallinn	2090 EUR
Retke 30 - 0110 Tallinn	3483 EUR
Retke 30 - 0111 Tallinn	1559 EUR
Retke 30 - 0112 Tallinn	1641 EUR
Retke 30 - 0113 Tallinn	1065 EUR
Retke 30 - 0114 Tallinn	2373 EUR
Retke 30 - 0115 Tallinn	2029 EUR
Retke 30 - 0116 Tallinn	2480 EUR
Retke 30 - 0117 Tallinn	1659 EUR
Retke 30 - 0118 Tallinn	1674 EUR
Retke 30 - 0119 Tallinn	2533 EUR
Retke 30 - 0120 Tallinn	2239 EUR
Retke 30 - 0121 Tallinn	1462 EUR
Retke 30 - 0122 Tallinn	2398 EUR
Retke 30 - 0123 Tallinn	1866 EUR
Retke 30 - 0124 Tallinn	1237 EUR
Retke 30 - 0125 Tallinn	1873 EUR
Retke 30 - 0126 Tallinn	2732 EUR
Retke 30 - 0127 Tallinn	1645 EUR
Retke 30 - 0128 Tallinn	1312 EUR
Retke 30 - 0129 Tallinn	1463 EUR
Retke 30 - 0130 Tallinn	1136 EUR
Retke 30 - 0131 Tallinn	2314 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Retke 30 - 0132 Tallinn	4369 EUR
Retke 30 - 0133 Tallinn	1787 EUR
Retke 30 - 0134 Tallinn	1717 EUR
Retke 30 - 0135 Tallinn	1474 EUR
Retke 30 - 0136 Tallinn	2208 EUR
Retke 30 - 0137 Tallinn	2038 EUR
Retke 30 - 0138 Tallinn	1655 EUR
Retke 30 - 0139 Tallinn	1522 EUR
Retke 30 - 0140 Tallinn	1978 EUR
Retke 30 - 0141 Tallinn	1565 EUR
Retke 30 - 0142 Tallinn	2014 EUR
Retke 30 - 0143 Tallinn	2618 EUR
Retke 30 - 0144 Tallinn	1769 EUR
Retke 30 - 0094 Tallinn	2755 EUR
Kokku:	274485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Retke tee 30 korteriühistu (registrikood: 80014654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MINLIBAJEVA	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada 2023. aasta majandusaasta aruanne.	
MIHHAIL MOSTOVŠŠIKOV	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	