

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Pakkpuit

**registrikood:** 10625994

**postiaadress:** Pärnu maakond, Tori vald, Urge küla, Vainu tee 24  
**postisihthnumber:** 85010

**telefon:** +372 4463110

**faks:** +372 4463116

**e-posti aadress:** info@pakkpuit.ee

**veebilehe aadress:** www.pakkpuit.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### ***Sissejuhatus***

OÜ Pakkpuit põhitegevusalaks on sae- ja hõövelmaterjali müük ning hõövelmaterjali tootmine.

Toodangut müüakse peamiselt Eesti, Soome, Poola.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Pakkpuit põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 117 843        | 111 174        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>35 543</b>  | <b>34 994</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 28 373         | 28 896         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 7 170          | 6 098          |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>130 975</b> | <b>138 604</b> |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 130 975        | 138 604        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>284 361</b> | <b>284 772</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 75 494         | 75 494         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 067         | 29 225         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>99 561</b>  | <b>104 719</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>383 922</b> | <b>389 491</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 149 269        | 123 636        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>28 507</b>  | <b>23 699</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 13 479         | 5 419          |
| Võlad töövõtjatele                           | 10 854         | 9 175          |
| Maksuvõlad                                   | 4 174          | 9 105          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>177 776</b> | <b>147 335</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 35 458         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>35 458</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>177 776</b> | <b>182 793</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 568          | 2 568          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257            | 257            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 873        | 143 202        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -552           | 60 671         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>206 146</b> | <b>206 698</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>383 922</b> | <b>389 491</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 384 692      | 483 971       |
| Muud äritulud                               | 9 457        | 6 427         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -203 316     | -225 160      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -107 001     | -125 728      |
| Tööjõukulud                                 | -76 713      | -70 949       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 150       | -6 447        |
| Muud ärikulud                               | -47          | -34           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 922</b> | <b>62 080</b> |
| Intressitulud                               | 1            | 2             |
| Intressikulud                               | -2 475       | -1 411        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-552</b>  | <b>60 671</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-552</b>  | <b>60 671</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pakkpuit 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pakkpuit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

\*Emaettevõtte ja selle omanikud; tütar- ja sidusettevõtted; teised sama konsolideerimisgrupi ettevõtted;

\*Osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele); eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| EH Invest OÜ                     | 50 000         | 50 000                            |                     |             |
| Laen                             | 63 515         | 63 515                            |                     |             |
| Swedbank Liising AS              | 2 238          | 2 238                             |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 2 820          | 2 820                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>118 573</b> | <b>118 573</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Swedbank Liising AS              | 3 861          | 3 861                             |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 26 835         | 26 835                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>30 696</b>  | <b>30 696</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>149 269</b> | <b>149 269</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| EH Invest OÜ                     | 55 000         | 55 000                            |                     |             |
| Laen                             | 63 515         | 63 515                            |                     |             |
| Swedbank Liising AS              | 2 181          | 2 181                             |                     |             |
| SEB Pank AS                      | 2 940          | 2 940                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>123 636</b> | <b>123 636</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |
| Swedbank Liising AS              | 6 099          |                                   | 6 099               |             |
| SEB Pank AS                      | 29 359         |                                   | 29 359              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>35 458</b>  |                                   | <b>35 458</b>       |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>159 094</b> | <b>123 636</b>                    | <b>35 458</b>       |             |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 58 057        | 53 628        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 18 656        | 17 321        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>76 713</b> | <b>70 949</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 5             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2021     | Saadud laenu                | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 60 000         |                             | 5 000                       | 55 000         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 24 515         | 39 000                      |                             | 63 515         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>84 515</b>  | <b>39 000</b>               | <b>5 000</b>                | <b>118 515</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2022     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023                  |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 55 000         |                             | 5 000                       | 50 000         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 63 515         |                             |                             | 63 515         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>118 515</b> |                             | <b>5 000</b>                | <b>113 515</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Osaühing Pakkpuut (registrikood: 10625994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI HENDRIKSON    | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 873        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -552           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>203 321</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 873        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -552           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>203 321</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saematerjali tootmine | 16101      | 384692          | 100.00%     | Jah            |