

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Erastvere küla, Sinilille korteriühistu

registrikood: 80449814

telefon: +372 54616499

e-posti aadress: sinilille2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Soodoma Sinilille tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme oskas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Soodoma Sinilille tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2023.aastal said ühiselt koristatud keldriruumid

2024.aastaks planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 290	4 370	2
Nõuded ja ettemaksed	1 868	1 230	3
Kokku käibevarad	5 158	5 600	
Kokku varad	5 158	5 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78	85	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 572	4 572	
Kokku lühiajalised kohustised	4 650	4 657	
Kokku kohustised	4 650	4 657	
Netovara			
Reservkapital	508	508	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	435	429	
Aruandeaasta tulem	-435	6	
Kokku netovara	508	943	
Kokku kohustised ja netovara	5 158	5 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 990	0	5
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	1 990	6	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 425	0	6
Kokku kulud	-2 425	0	
Põhitegevuse tulem	-435	6	
Aruandeaasta tulem	-435	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-435	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-638	-302	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	34	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 220	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 080	958	
Kokku rahavood	-1 080	958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 370	3 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 080	958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 290	4 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	508	429	937
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2022	508	435	943
Aruandeaasta tulem		-435	-435
31.12.2023	508	0	508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soodoma Sinilille a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes (edaspidi ka raamatupidamise aruanne). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ). Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Ühing kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt mastavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Vahendustasud (vesi) ei kajasata korteriühistu tulemiaruanDES

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide-trepikoja, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 290	4 370
Kokku raha	3 290	4 370

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 868	1 230
Laekumata arved	1 868	1 230
Kokku nõuded ostjate vastu	1 868	1 230

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	127	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 863	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 990	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Keldri koristus	2 250	0
Raamatupidamine	175	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 425	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	253 EUR
krt 2	413 EUR
krt 3	254 EUR
krt 4	256 EUR
krt 5	367 EUR
krt 6	242 EUR
krt 7	263 EUR
krt 8	190 EUR
krt 9	463 EUR
krt 10	407 EUR
krt 11	254 EUR
krt 12	257 EUR
Kokku:	3619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Kanepi vald, Erastvere küla, Sinilille korteriühistu (registrikood: 80449814) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA LAINE	Juhatuse liige	06.06.2024