

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu

registrikood: 80093837

e-posti aadress: kykaldatee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 021	25 555	2
Nõuded ja ettemaksed	15 063	18 471	3
Kokku käibevarad	82 084	44 026	
Kokku varad	82 084	44 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 884	18 600	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	18 884	18 600	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 897	21 123	
Kokku pikaajalised kohustised	58 897	21 123	
Kokku kohustised	77 781	39 723	
Netovara			
Reservkapital	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	637	637	
Kokku netovara	4 303	4 303	
Kokku kohustised ja netovara	82 084	44 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 739	40 186	
Muud tulud	622	387	
Kokku tulud	27 361	40 573	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 483	-26 309	7
Tööjõukulud	-13 880	-14 266	8
Kokku kulud	-27 363	-40 575	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 408	-4 745	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	284	6 046	4,5,6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 774	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 464	1 299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	41 466	1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 555	24 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 466	1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 021	25 555	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 666	637	4 303
31.12.2022	3 666	637	4 303
31.12.2023	3 666	637	4 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 20 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 580	3 839
SEB pank	60 441	21 716
Kokku raha	67 021	25 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803
Ostjatelt laekumata arved	803	803
Muud nõuded	14 260	14 260
Viitlaekumised	14 260	14 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 063	15 063
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 862	2 862
Ostjatelt laekumata arved	2 862	2 862
Muud nõuded	15 476	15 476
Viitlaekumised	15 476	15 476
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 471	18 471

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	337	337
Sotsiaalmaks	572	572
Kohustuslik kogumispension	35	35
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	963	963

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 897	15 897	6
Võlad töövõtjatele	1 195	1 195	
Maksuvõlad	963	963	4
Saadud ettemaksed	829	829	
Tulevaste perioodide tulud	829	829	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 884	18 884	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 611	15 611	6
Võlad töövõtjatele	1 196	1 196	
Maksuvõlad	963	963	4
Saadud ettemaksed	830	830	
Tulevaste perioodide tulud	830	830	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 600	18 600	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	186	135
Tartu Veevärk AS	1 197	1 050
Eesti Keskkonnateenused AS	507	424
Tartu Keskkatlamaja AS	12 146	13 592
Eesti Gaas AS	233	276
Investx OÜ	0	134
FIE Berezovskiy	1 282	0
Behalf OÜ	346	0
Kokku võlad tarnijatele	15 897	15 611

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
San.tehnika hooldus	1 638	2 399
Keskkütesüsteemide hooldus	1 994	1 921
Elektritööd	456	0
Raamatupidamisteenused	3 000	3 000
Koristus- ja hooldus	4 063	4 986
Luku remont	0	343
Europark	1 086	11 089
Kindlustuskulud	946	921
Muud hooldus- ja remondikulud	168	1 412
Muud	132	238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 483	26 309

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 408	10 696
Sotsiaalmaksud	3 472	3 570
Kokku tööjõukulud	13 880	14 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-1	1624 EUR
Kalda tee 20-2	1859 EUR
Kalda tee 20-3	1625 EUR
Kalda tee 20-4	1875 EUR
Kalda tee 20-5	1532 EUR
Kalda tee 20-6	1624 EUR
Kalda tee 20-7	1738 EUR
Kalda tee 20-8	2739 EUR
Kalda tee 20-9	1584 EUR
Kalda tee 20-10	1932 EUR
Kalda tee 20-11	1435 EUR
Kalda tee 20-12	1544 EUR
Kalda tee 20-13	1591 EUR
Kalda tee 20-14	1361 EUR
Kalda tee 20-15	1997 EUR
Kalda tee 20-16	1732 EUR
Kalda tee 20-17	960 EUR
Kalda tee 20-18	2250 EUR
Kalda tee 20-19	2032 EUR
Kalda tee 20-20	1121 EUR
Kalda tee 20-21	1844 EUR
Kalda tee 20-22	1662 EUR
Kalda tee 20-23	1235 EUR
Kalda tee 20-24	2023 EUR
Kalda tee 20-25	1637 EUR
Kalda tee 20-26	1002 EUR
Kalda tee 20-27	2216 EUR
Kalda tee 20-28	1473 EUR
Kalda tee 20-29	1088 EUR
Kalda tee 20-30	1915 EUR
Kalda tee 20-31	2239 EUR
Kalda tee 20-32	2518 EUR
Kalda tee 20-33	2278 EUR
Kalda tee 20-34	2195 EUR
Kalda tee 20-35	2627 EUR
Kalda tee 20-36	2229 EUR
Kalda tee 20-37	2539 EUR
Kalda tee 20-38	2316 EUR
Kalda tee 20-39	2727 EUR
Kalda tee 20-40	2238 EUR
Kalda tee 20-41	1480 EUR
Kalda tee 20-42	1435 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-43	1570 EUR
Kalda tee 20-44	1667 EUR
Kalda tee 20-45	1390 EUR
Kalda tee 20-46	1478 EUR
Kalda tee 20-47	1616 EUR
Kalda tee 20-48	1250 EUR
Kalda tee 20-49	1909 EUR
Kalda tee 20-50	1548 EUR
Kalda tee 20-51	1440 EUR
Kalda tee 20-52	2043 EUR
Kalda tee 20-53	1517 EUR
Kalda tee 20-54	1322 EUR
Kalda tee 20-55	1586 EUR
Kalda tee 20-56	2600 EUR
Kalda tee 20-57	2116 EUR
Kalda tee 20-58	2377 EUR
Kalda tee 20-59	1739 EUR
Kalda tee 20-60	2299 EUR
Kalda tee 20-61	2230 EUR
Kalda tee 20-62	2467 EUR
Kalda tee 20-63	2381 EUR
Kalda tee 20-64	2461 EUR
Kalda tee 20-65	2282 EUR
Kalda tee 20-66	1655 EUR
Kalda tee 20-67	1028 EUR
Kalda tee 20-68	2172 EUR
Kalda tee 20-69	1672 EUR
Kalda tee 20-70	1119 EUR
Kalda tee 20-71	1896 EUR
Kalda tee 20-72	1646 EUR
Kalda tee 20-73	1166 EUR
Kalda tee 20-74	2336 EUR
Kalda tee 20-75	1627 EUR
Kalda tee 20-76	975 EUR
Kalda tee 20-77	2297 EUR
Kalda tee 20-78	1423 EUR
Kalda tee 20-79	1086 EUR
Kalda tee 20-80	2353 EUR
Kalda tee 20-81	1411 EUR
Kalda tee 20-82	1295 EUR
Kalda tee 20-83	2342 EUR
Kalda tee 20-84	2057 EUR
Kalda tee 20-85	1440 EUR
Kalda tee 20-86	1594 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda tee 20-87	1809 EUR
Kalda tee 20-88	1402 EUR
Kalda tee 20-89	1602 EUR
Kalda tee 20-90	2062 EUR
Kalda tee 20-91	1331 EUR
Kalda tee 20-92	1885 EUR
Kalda tee 20-93	1563 EUR
Kalda tee 20-94	1349 EUR
Kalda tee 20-95	1879 EUR
Kokku:	169831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tartu linn, Kalda tee 20 korteriühistu (registrikood: 80093837) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2024