

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Martensi Maja OÜ

registrikood: 14140443

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 12

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 4440169

e-posti aadress: vallo.palm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Martensi Maja asutati 26.10.2016 aastal. 2021 aastal alustati uute projektidega.

2023 aastal kogu käive oli 97 tuhat eurot. 2023. aasta kahjumiks kujunes ca 573 tuhat eurot. Kahjumi moodustas peamiselt eelmise projekti kulude mahakandmine.

OÜ Martensi Majal 2023 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele juhatuseliikme tasu ei makstud.

2024 aastal plaanitakse Pärnu randas OKO projektiga jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 855	143 543	
Nõuded ja ettemaksed	28 739	534 755	2
Kokku käibevarad	116 594	678 298	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	15 000	
Kokku põhivarad	0	15 000	
Kokku varad	116 594	693 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 680	12 726	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 680	12 726	
Kokku kohustised	9 680	12 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 072	665 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573 658	12 258	
Kokku omakapital	106 914	680 572	
Kokku kohustised ja omakapital	116 594	693 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	97 465	183 389	
Muud äritulud	0	1 046	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 396	-135 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 999	-36 769	
Muud ärikulud	-473 728	0	
Ärikasum (kahjum)	-573 658	12 306	
Intressikulud	0	-48	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-573 658	12 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573 658	12 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Martensi Maja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Martensi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20	20
Ostjatelt laekumata arved	20	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355	355
Muud nõuded	28 364	28 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 739	28 739
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 289	5 289
Ostjatelt laekumata arved	5 289	5 289
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 386	4 386
Muud nõuded	525 080	525 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	534 755	534 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	355	4 386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	4 386

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 680	9 680
Kokku võlad ja ettemaksed	9 680	9 680
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 726	12 726
Kokku võlad ja ettemaksed	12 726	12 726

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Martensi Maja OÜ (registrikood: 14140443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PALM	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573 658
Kokku	104 414

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-573 658
Kokku	104 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	97465	100.00%	Jah