

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Artcom Invest

registrikood: 11207035

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Veski tn 12

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5222004

e-posti aadress: artcom@artcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Artcom Invest oma tütar- ja sidusettevõtjatesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Artcom Invest 2023.a kahjum oli 121 tuh. eurot. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 103 tuh. eurot kasumit, milledest mõlemad on saadud kasumina tütar- ja sidusettevõtjatelt.

Ajavahemikul 01.01.2023 – 31.12.2023 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja. Juhatajale 2023. aastal tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2023. aastal töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 621	5 290	
Nõuded ja ettemaksed	313 125	58	
Kokku käibevarad	316 746	5 348	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 740 375	1 866 328	2
Kinnisvarainvesteeringud	92 276	95 505	5
Materiaalsed põhivarad	17 895	21 303	6
Kokku põhivarad	1 850 546	1 983 136	
Kokku varad	2 167 292	1 988 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	403 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	112	124	
Kokku lühiajalised kohustised	403 112	124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	103 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	103 000	
Kokku kohustised	403 112	103 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 882 804	1 780 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 180	102 540	
Kokku omakapital	1 764 180	1 885 360	
Kokku kohustised ja omakapital	2 167 292	1 988 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	86 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 673	-3 257	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 637	-11 220	5,6
Ärikasum (kahjum)	-8 310	72 130	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-171 846	-28 296	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	45 893	58 705	4
Intressitulud	13 083	1	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 180	102 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 180	102 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artcom Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutustes kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kui õiglast väärtust saab usaldusväärselt hinnata mõistliku aja ja pingutusega. Kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse sellised varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse bilansivälisest arvestust.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sisustus	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidena jaotatud kasumilt, maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummal, regulaarselt makstavate dividendide puhul on maksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Käesolevas aruandes loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid,
- juhatust,
- eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 457 104	1 628 950	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	283 271	237 378	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 740 375	1 866 328	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10700336	OÜ Aberdeen	Eesti	investeeringute haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
OÜ Aberdeen	1 628 950	-171 846	1 457 104
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 628 950	-171 846	1 457 104

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12104259	KLPE Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
KLPE Invest OÜ	237 378	45 893	283 271
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	237 378	45 893	283 271

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	235 296	235 296
Akumuleeritud kulum	-19 164	-19 164
Jääkmaksumus	216 132	216 132
Müügid	-115 216	-115 216
Amortisatsioonikulu	-5 411	-5 411
31.12.2022		
Soetusmaksumus	107 611	107 611
Akumuleeritud kulum	-12 106	-12 106
Jääkmaksumus	95 505	95 505
Amortisatsioonikulu	-3 229	-3 229
31.12.2023		
Soetusmaksumus	107 611	107 611
Akumuleeritud kulum	-15 335	-15 335
Jääkmaksumus	92 276	92 276

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 297	-2 471
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	230 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 231	75 231
Akumuleeritud kulum	-20 374	-20 374
Jääkmaksumus	54 857	54 857
Amortisatsioonikulu	-5 809	-5 809
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 745	-27 745
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 085	34 085
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	21 303	21 303
Amortisatsioonikulu	-3 408	-3 408
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 085	34 085
Akumuleeritud kulum	-16 190	-16 190
Jääkmaksumus	17 895	17 895

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	313 083	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 083	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 000	0
Kokku laenukohustised	403 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	103 000
Kokku laenukohustised	0	103 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	300 000	0	300 000	13 083
Kokku antud laenud	0	300 000	0	300 000	13 083

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 000	3 000	225 000	103 000	0
Kokku laenukohustised	325 000	3 000	225 000	103 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	103 000	300 000	0	403 000	0
Kokku laenukohustised	103 000	300 000	0	403 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 000
Kokku müüdnud	0	230 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 882 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 180
Kokku	1 761 624
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 461 624
Kokku	1 761 624

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 882 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 180
Kokku	1 761 624
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 461 624
Kokku	1 761 624