

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ADRIJAN OÜ

registrikood: 10914132

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 64
postisihthnumber: 50410

telefon: +372 58557473

e-posti aadress: adrijanoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Adrijan OÜ austati 19. veebruaril 2003. aastal ning kanti äriregistrisse 04. märtsil 2003. aastal.

2023. aastal jätkas osaühing omandis oleva põllumajandustehnika ja kinnisvara müüki.

Osaühingul on tulevikus kavas võimaluse korral põllu-, metsa- ja elumumaad omandisse osta ja ka müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 164	146 163	
Nõuded ja ettemaksed	1 197	3 642	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	101	
Ettemaksed	1 113	3 541	
Kokku varud	2 512	2 512	
Valmistoodang	2 512	2 512	
Kokku käibevarad	137 873	152 317	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	6 205	
Kinnisvarainvesteeringud	51 835	55 766	2
Materiaalsed põhivarad	72 597	115 283	3
Immateriaalsed põhivarad	1 885	1 885	4
Kokku põhivarad	131 317	179 139	
Kokku varad	269 190	331 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 548	4 898	5, 6
Võlad ja ettemaksed	1 097	2 966	
Võlad tarnijatele	336	480	
Võlad töövõtjatele	282	661	
Maksuvõlad	479	1 825	
Kokku lühiajalised kohustised	19 645	7 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 826	18 543	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	9 826	18 543	
Kokku kohustised	29 471	26 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 301	280 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 394	21 238	
Kokku omakapital	239 719	305 049	
Kokku kohustised ja omakapital	269 190	331 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 000	6 669	
Muud äritulud	4 069	129 708	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-2 497	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184	-13 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 275	-18 461	
Tööjõukulud	-15 613	-39 654	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 729	-27 805	
Muud ärikulud	-5 125	-189	9
Ärikasum (kahjum)	-41 857	34 761	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	189	89	
Intressikulud	-3 969	-4 302	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 637	30 550	
Tulumaks	-2 757	-9 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 394	21 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrijan OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes raha kassas ja arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud aktsiad kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Aruandekuupäeval õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks aktsiate hetke turuväärtus, millest ei ole maha arvatud võimalikke realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglasel väärtuses, mida loetakse ühtlasi tema soetusmaksumuseks edasisel kajastamisel varuna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektid (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, jne), ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus algab põhivara arvelevõtmise alampiirist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseeritavate immateriaalsete põhivarade lõppväärtuseks loetakse null.

Kui materiaalse põhivara objektile tehakse selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319.56 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-14 aastat
Muu materiaalne põhivara	8 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, muud võlakohustised) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu põhikirja järgi on kohustusliku reservkapitali suurus 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ühekordselt osutatavate teenuste tasud kajastatakse tuluna kohe pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	4 247	4 247
Akumuleeritud kulum	0	-1 311	-1 311
Jääkmaksumus	0	2 936	2 936
Müügid	0	-2 743	-2 743
Amortisatsioonikulu	0	-193	-193
Ümberliigitamised	55 766	0	55 766
31.12.2022			
Soetusmaksumus	55 766	0	55 766
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	55 766	0	55 766
Müügid	-3 931	0	-3 931
31.12.2023			
Soetusmaksumus	51 835	0	51 835
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	51 835	0	51 835

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	499
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 000	3 000

Seoses põllumajandusliku tegevuse lõpetamisega klassifitseeriti 2022. aastal materiaalse põhivara hulgast kinnisvarainvesteeringuks maa soetusmaksumusega 55 766 eurot, mida edaspidi hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja pikaajalise väärtuse kasvu eesmärgil. Juhtkonna ja omaniku hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringuna kajastatud varaobjektide regulaarseks õiglase väärtuse usaldusväärseks hindamiseks tehtav kulu ja pingutus mõistlik, kuna puuduvad olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 171	740 867	5 741	470	775 249
Akumuleeritud kulum	0	-185 906	-2 190	0	-188 096
Jääkmaksumus	28 171	554 961	3 551	470	587 153
Ostud ja parendused	44 190	-180 678	1 941	0	-134 547
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	44 190			0	44 190
Muud ostud ja parendused		-180 678	1 941	0	-178 737
Amortisatsioonikulu	0	-26 311	-832	0	-27 143
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-470	0	-470
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 595	-237 349	0	0	-253 944
Ümberliigitamised	-55 766	0	0	0	-55 766
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-55 766	0	0	0	-55 766
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	193 247	6 871	470	200 588
Akumuleeritud kulum	0	-82 624	-2 681	0	-85 305
Jääkmaksumus	0	110 623	4 190	470	115 283
Ostud ja parendused	0	-20 597	0	0	-20 597
Amortisatsioonikulu	0	-10 445	-807	0	-11 252
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-477	0	-477
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 360	0	0	-10 360
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	156 040	5 897	470	162 407
Akumuleeritud kulum	0	-86 819	-2 991	0	-89 810
Jääkmaksumus	0	69 221	2 906	470	72 597

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	53 000
Masinad ja seadmed	5 235	280 222
Kokku	5 235	333 222

Seoses põllumajandusliku tegevuse lõpetamisega klassifitseeriti 2022. aastal materiaalse põhivara hulgast kinnisvarainvesteeringuks maa soetusmaksumusega 55 766 eurot, mida edaspidi hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja pikaajalise väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 885	1 885
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 885	1 885
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 885	1 885
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 885	1 885
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 885	1 885

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	11 995	11 995			14,00%	EUR	31.01.2024	
Lühiajaline laen	2 500	2 500				EUR	31.01.2024	
Lühiajalised laenud kokku	14 495	14 495						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	13 879	4 053	9 826	0	27,96%	EUR	11.08.2026	
Pikaajalised laenud kokku	13 879	4 053	9 826	0				
Laenukohustised kokku	28 374	18 548	9 826	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	23 441	4 898	18 543	0				6
Laenukohustised kokku	23 441	4 898	18 543	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	52 140	0
Kokku	52 140	0

Pikaajalise laenu tagatiseks on sõiduauto AUDI Q8 ja juhatuse liikme käendus 30 000 euro ulatuses.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS sõiduauto VOLVO V90 2.0	23 441	4 898	18 543	0	euro 6 kuu EURIBOR + 2,49%	EUR	30.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	23 441	4 898	18 543	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	0	31 729
Kokku	0	31 729

2023. aastal lõpeteti enne tähtaja saabumist Swedbank Liising AS-ga sõlmitud sõiduauto VOLVO V90 2.0 kapitalirendileping.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 069	257
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	79 278
Tulu sihtfinantseerimisest	0	38 700
PRIA toetused	0	11 473
Kokku muud äritulud	4 069	129 708

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 774	31 454
Sotsiaalmaksud	2 839	8 200
Kokku tööjõukulud	15 613	39 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	5 125	0
Muud	0	189
Kokku muud ärikulud	5 125	189

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	11.08.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	30 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 500	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

ADRIJAN OÜ (registrikood: 10914132) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU ADRIJAN	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 394
Kokku	236 907
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 907
Kokku	236 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2000	100.00%	Jah