

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Foxman

registrikood: 10249982

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Roheline tn 72

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ago@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lühi- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2023. aastal oli OÜ Foxman müügitulu 92,7 tuhat eurot.

2024 aasta müügituluks planeeritakse 93 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2023

2022

Müügitulud	92 676	92 676
Ärikasum	54 305	54 847
Puhaskasum (-kahjum)	42 659	46 525

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	7,99	6,44
Likviidsuskordaja	7,99	6,44

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,02	0,02
Omakapitali kordaja	0,98	0,98

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	46,03%	50,20%
Omakapitali puhasrentaablus	17,19%	17,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 085	22 731	
Nõuded ja ettemaksed	9 868	11 002	
Nõuded ostjate vastu	9 868	11 002	
Kokku käibevarad	31 953	33 733	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	214 138	230 308	2
Materiaalsed põhivarad	6 090	10 089	3
Kokku põhivarad	220 228	240 397	
Kokku varad	252 181	274 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 997	5 239	
Võlad tarnijatele	1 106	2 241	
Võlad töövõtjatele	643	643	
Maksuvõlad	2 248	2 355	
Kokku lühiajalised kohustised	3 997	5 239	
Kokku kohustised	3 997	5 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	73 500	73 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 025	148 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 659	46 525	
Kokku omakapital	248 184	268 891	
Kokku kohustised ja omakapital	252 181	274 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	92 676	92 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 524	-4 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-635	-99	
Tööjõukulud	-13 040	-13 040	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 169	-20 169	2,3
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	54 305	54 844	
Intressitulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 307	54 847	
Tulumaks	-11 648	-8 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 659	46 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foxman 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Reeglina kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis kajastatakse objekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Foxman kajastab oma kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Seoses madala krediitkoormusega on kasu aruande potentsiaalsele lugejale samuti minimaalne.

Amortisatsioonimäär on hoonealates 2006 aastast 3% ja parklalt 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-343 674	-343 674
Jääkmaksumus	40 987	205 490	246 477
Amortisatsioonikulu		-16 169	-16 169
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-359 843	-359 843
Jääkmaksumus	40 987	189 321	230 308
Amortisatsioonikulu		-16 170	-16 170
31.12.2023			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-376 013	-376 013
Jääkmaksumus	40 987	173 151	214 138

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 792	87 792

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-4 590	-2 817	0	-7 407
Jääkmaksumus	10 710	1 878	1 500	14 088
Amortisatsioonikulu	-3 060	-939		-3 999
31.12.2022				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-7 650	-3 756		-11 406
Jääkmaksumus	7 650	939	1 500	10 089
Amortisatsioonikulu	-3 060	-939		-3 999
31.12.2023				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-10 710	-4 695		-15 405
Jääkmaksumus	4 590	0	1 500	6 090

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	142 162	159 667
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 522	35 724
Kokku tingimuslikud kohustised	174 684	195 391

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 780	9 780
Sotsiaalmaksud	3 260	3 260
Kokku tööjõukulud	13 040	13 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 868	11 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 868	11 002

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 335	123 716
Kokku müüdud	118 335	123 716

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 753	5 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 659
Kokku	174 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 684
Kokku	174 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87792	94.73%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	4884	5.27%	Ei