

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kose tee 23 korteriühistu

registrikood: 80541997

telefon: +372 56251141

e-posti aadress: kosetee23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Kose tee 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2023.a. Juhatusel töötasu ei ole makstud. Juhatus muid soodustusi saanud ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 564	3 972
Nõuded ja ettemaksed	1 514	520
Kokku käibevarad	5 078	4 492
Kokku varad	5 078	4 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	465	308
Kokku lühiajalised kohustised	465	308
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 517	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 517	0
Kokku kohustised	4 982	308
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 636
Aruandeaasta tulem	96	1 548
Kokku netovara	96	4 184
Kokku kohustised ja netovara	5 078	4 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 154	5 575
Muud tulud	815	0
Kokku tulud	2 969	5 575
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-825	-4 027
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	0
Muud kulud	-480	0
Kokku kulud	-2 873	-4 027
Põhitegevuse tulem	96	1 548
Aruandeaasta tulem	96	1 548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	1 548
Muud rahavood põhitegevusest	-504	-107
Kokku rahavood põhitegevusest	-408	1 441
Kokku rahavood	-408	1 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 972	2 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-408	1 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 564	3 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021			2 636	2 636
Korrigeeritud saldo 31.12.2021			2 636	2 636
Aruandeaasta tulem			1 548	1 548
31.12.2022			4 184	4 184
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0	0	4 184	4 184
Aruandeaasta tulem			96	96
Muud muutused netovaras			-4 184	-4 184
31.12.2023	0	0	96	96

eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi arvelt tehti 2023 detsembris sissemakse KÜ remondifondi ja jooksvate kulude fondi kokku summas 4184 EUROT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kose tee 23 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saanud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-2	1937 EUR
3	1243 EUR
4	1929 EUR
5	757 EUR
6	1841 EUR
Kokku:	7707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Kose tee 23 korteriühistu (registrikood: 80541997) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KASAK	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Olen ühistu esindaja, kellele on antud allkirja õigus.	

Täiendav aruande osa

Ühistu jätkab nagu eelnevatel aastatel.