

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kinsen OÜ

registrikood: 14741438

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Toompuiestee 12-9

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 56450450

e-posti aadress: truumann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kinsen OÜ on asutatud 11.06.2019. aastal.

Kinsen OÜ põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud.

2021. aastal soetas ettevõtte investeerimise eesmärgil Baltimere Invest AS-i aktsiaid.

2023. aastal müügitulu ei saadud.

2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatajale tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192	387	
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000	
Kokku käibevarad	100 192	100 387	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	990 006	990 006	2
Kokku põhivarad	990 006	990 006	
Kokku varad	1 090 198	1 090 393	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	610 500	175 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	610 500	175 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	477 000	913 500	3
Kokku pikaajalised kohustised	477 000	913 500	
Kokku kohustised	1 087 500	1 088 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-607	-431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805	-176	
Kokku omakapital	2 698	1 893	
Kokku kohustised ja omakapital	1 090 198	1 090 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	1 000	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-176	
Ärikasum (kahjum)	805	-176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	805	-176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805	-176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinsen 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kinsen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Kinsen on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande

Raha

Raha ning rahalähendid real kajastatakse raha kassas ja pangas

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	990 006	990 006
31.12.2022	990 006	990 006

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	990 006	990 006
31.12.2023	990 006	990 006

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen osanikult	610 500	610 500			2-3%	EUR	07.2024	6
Lühiajalised laenud kokku	610 500	610 500						
Pikaajalised laenud								
Laenud eraisikult	160 000	0	160 000		0%	EUR	12.2025	6
Laen seotud osapoolelt	317 000		317 000		4%	EUR	12.2026	6
Pikaajalised laenud kokku	477 000		477 000					
Laenukohustised kokku	1 087 500	610 500	477 000					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	610 500	175 000	435 500		2-3%	EUR	2024.a.	6
Laenud eraisikult	160 000	0	160 000		0	EUR	2024.a.	6
Laen seotud osapoolelt	318 000	0	318 000		4%	EUR	2026.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	1 088 500	175 000	913 500					
Laenukohustised kokku	1 088 500	175 000	913 500					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610 500	175 000	3
Kokku laenukohustised	610 500	175 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 000	318 000	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	435 500	3
Kokku laenukohustised	317 000	753 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 000	0	-2 000	318 000	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610 500	0	0	610 500	3
Kokku laenukohustised	930 500	0	-2 000	928 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	318 000	317 000	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610 500	610 500	3
Kokku laenukohustised	928 500	927 500	

Kinsen OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal loobus eraisik antud laenust ettevõtte kasuks 1 000 euro ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kinsen OÜ (registrikood: 14741438) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SILLAR	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805
Kokku	198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198
Kokku	198

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805
Kokku	198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198
Kokku	198