

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Joala tn 5 korteriühistu

registrikood: 80158985

telefon: +372 53240238

e-posti aadress: narvajoala5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Joala 5 registreeritud 07 jaanuaris 2002.a.(80158985)
Narva linn, Joala tn 5 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing
Narva linn, Joala tn 5 KÜ tulud 2022.a. oli 21303 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -19480 eurot ja muud tulud :üüritulud - 1238 eurot, netotulu tegevusest - 585 eurot. Narva linn, Joala tn 5 KÜ tulud 2023.a. on 21090 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -19480 eurot ja muud tulud :üüritulud - 1238 eurot, netotulu tegevusest - 372 eurot .
Narva linn, Joala tn 5 KÜ positiiv tulem 2022.a.oli 6325 eurot. Narva linn, Joala tn 5 KÜ positiiv tulem 2023.a.on 3448 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2022.a. seisuga oli 45640 eurot. Akkumuleeritud tulem 31.12.2023.a. seisuga on 49088 eurot.
Narva linn, Joala tn 5 KÜ majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2023.aastal korteriühistu finantsseis oli stabiilne.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2024 kuni 20.06.2024).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 077	45 723	
Nõuded ja ettemaksed	12 032	10 229	2
Kokku käibevarad	62 109	55 952	
Kokku varad	62 109	55 952	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 327	8 618	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	11 327	8 618	
Kokku kohustised	11 327	8 618	
Netovara			
Reservkapital	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 640	39 315	
Aruandeaasta tulem	3 448	6 325	
Kokku netovara	50 782	47 334	
Kokku kohustised ja netovara	62 109	55 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 480	19 480	
Muud tulud	1 610	1 823	6
Kokku tulud	21 090	21 303	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 251	-6 272	
Tööjõukulud	-9 391	-8 706	7
Kokku kulud	-17 642	-14 978	
Põhitegevuse tulem	3 448	6 325	
Aruandeaasta tulem	3 448	6 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 448	6 325
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 803	380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 709	531
Kokku rahavood põhitegevusest	4 354	7 236
Kokku rahavood	4 354	7 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 723	38 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 354	7 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 077	45 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 694	39 315	41 009
Aruandeaasta tulem		6 325	6 325
31.12.2022	1 694	45 640	47 334
Aruandeaasta tulem		3 448	3 448
31.12.2023	1 694	49 088	50 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Joala tn 5 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Joala tn 5 KÜ 2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

Narva linn, Joala tn 5 KÜ on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	12 032	10 229
füüsilised isikud	11 165	8 732
Eraisik	239	1 003
SA Narva Linnaelamu	628	455
OÜ Fill Networks	0	39
Kokku nõuded ostjate vastu	12 032	10 229

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	121	107
Sotsiaalmaks	202	178
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330	291

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	762	925
AS Narva Vesi	122	531
AS Narva Soojusvork	7 056	3 647
KU Joala 3	705	0
OU Bikonst	0	5
OU FinCom Pluss	100	100
OU VKG Elektrivorgud	140	73
OÜ Sipelgaas Maurinte	38	77
OÜ Ekovir	257	166
Omanikud	63	1 085
AS Ecomatik	42	42
OÜ F.O.P.Servis	0	24
OÜ Baltisigma	0	60
OU Kasulik Teenused	0	130
OÜ Kasulik Too	156	0
OÜ FirePro	96	0
Kokku võlad tarnijatele	9 537	6 865

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	587	587
maksud veebruari tasumiseks	247	247
puhkuse reserv	340	340
Kokku muud võlad	587	587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	524	524
maksud veebruari tasumiseks	294	294
puhkuse reserv	230	230
Kokku muud võlad	524	524

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	1 238	1 238
Kulm vesi	111	563
Gaas	261	22
Kokku muud tulud	1 610	1 823

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 040	6 796
Sotsiaalmaksud	2 323	1 884
Tootuskindlustusmaks	28	26
Kokku tööjõukulud	9 391	8 706

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Joala 5 - 1	911 EUR
Joala 5 - 2	756 EUR
Joala 5 - 3	1131 EUR
Joala 5 - 4	1046 EUR
Joala 5 - 5	1612 EUR
Joala 5 - 6	1722 EUR
Joala 5 - 7	900 EUR
Joala 5 - 8	945 EUR
Joala 5 - 9	1684 EUR
Joala 5 - 10	1531 EUR
Joala 5 - 11	1020 EUR
Joala 5 - 12	944 EUR
Joala 5 - 13	1371 EUR
Joala 5 - 14	1818 EUR
Joala 5 - 15	930 EUR
Joala 5 - 16	782 EUR
Joala 5 - 17	1789 EUR
Joala 5 - 18	1194 EUR
Joala 5 - 19	1073 EUR
Joala 5 - 20	1411 EUR
Joala 5 - 21	1597 EUR
Joala 5 - 22	1259 EUR
Joala 5 - 23	1540 EUR
Joala 5 - 24	1502 EUR
Joala 5 - 25	1133 EUR
Joala 5 - 26	1451 EUR
Joala 5 - 27	2267 EUR
Joala 5 - 28	1072 EUR
Joala 5 - 29	1229 EUR
Joala 5 - 30	1654 EUR
Joala 5 - 31	1529 EUR
Joala 5 - 32	1294 EUR
Joala 5 - 33	1059 EUR
Joala 5 - 34	1218 EUR
Joala 5 - 35	970 EUR
Joala 5 - 36	1467 EUR
Joala 5 - 37	964 EUR
Joala 5 - 38	1096 EUR
Joala 5 - 39	1531 EUR
Joala 5 - 40	1247 EUR
Joala 5 - 41	737 EUR
Joala 5 - 42	952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Joala 5 - 43	1388 EUR
Joala 5 - 44	1553 EUR
Joala 5 - 45	713 EUR
Joala 5 - 46	1104 EUR
Joala 5 - 47	1786 EUR
Joala 5 - 48	1739 EUR
Kokku:	61621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Narva linn, Joala tn 5 korteriühistu (registrikood: 80158985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JEGOROV	Juhatuse liige	29.06.2024
VIKTORIA JEGOROVA	Juhatuse liige	29.06.2024
PAVEL STIMMER	Juhatuse liige	30.06.2024