

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

registrikood: 80169977

telefon: +372 7825635, +372 53436034

e-posti aadress: korterjuri22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid oli üks. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	337	1 084	2
Nõuded ja ettemaksed	44 366	48 726	
Kokku käibevarad	44 703	49 810	
Kokku varad	44 703	49 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 480	4 075	3
Võlad ja ettemaksed	815	1 641	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 295	5 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 478	42 372	
Kokku pikaajalised kohustised	39 478	42 372	
Kokku kohustised	43 773	48 088	
Netovara			
Reservkapital	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 498	2 508	
Aruandeaasta tulem	-792	-1 010	
Kokku netovara	930	1 722	
Kokku kohustised ja netovara	44 703	49 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 720	1 710	
Muud tulud	0	71 304	
Kokku tulud	1 720	73 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-71 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 801	-913	
Tööjõukulud	-711	-711	5
Kokku kulud	-2 512	-72 754	
Põhitegevuse tulem	-792	260	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 270	
Aruandeaasta tulem	-792	-1 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-792	260	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 360	-47 317	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-826	305	
Makstud intressid	0	-1 270	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 742	-48 022	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	48 465	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 489	-2 018	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 489	46 447	
Kokku rahavood	-747	-1 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 084	2 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-747	-1 575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337	1 084	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	224	2 508	2 732
Aruandeaasta tulem		-1 010	-1 010
31.12.2022	224	1 498	1 722
Aruandeaasta tulem		-792	-792
31.12.2023	224	706	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	337	1 084
Kokku raha	337	1 084

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	3 480	3 480		
Lühiajalised laenud kokku	3 480	3 480		
Pikaajalised laenud				
laen	39 478			39 478
Pikaajalised laenud kokku	39 478			39 478
Laenukohustised kokku	42 958	3 480		39 478
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	4 075	4 075		
Lühiajalised laenud kokku	4 075	4 075		
Pikaajalised laenud				
laen	42 372			42 372
Pikaajalised laenud kokku	42 372			42 372
Laenukohustised kokku	46 447	4 075		42 372

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	698	698
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	531	531
Sotsiaalmaksud	180	180
Kokku tööjõukulud	711	711

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1012 EUR
Korter nr. 2	1493 EUR
Korter nr. 3	1895 EUR
Korter nr. 4	1895 EUR
Korter nr. 5	1499 EUR
Korter nr. 6	1892 EUR
Korter nr. 7	1915 EUR
Korter nr. 8	5118 EUR
Kokku:	16719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

Võru linn, Jüri tn 22 korteriühistu (registrikood: 80169977) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ANTSOV	Juhatuse liige	01.07.2024