

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80166418

telefon: +372 6619719, +372 56499367

e-posti aadress: amburi9ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023. a. majandustegevuse aastakavale.

2024.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2024. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 313	5 586	2
Nõuded ja ettemaksed	6 398	9 067	3
Kokku käibevarad	13 711	14 653	
Kokku varad	13 711	14 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 815	
Võlad ja ettemaksed	2 386	2 653	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 079	6 238	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 465	10 706	
Kokku kohustised	10 465	10 706	
Netovara			
Reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 219	1 827	
Aruandeaasta tulem	-701	392	
Kokku netovara	3 246	3 947	
Kokku kohustised ja netovara	13 711	14 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 380	6 651	9
Annetused ja toetused	0	600	
Muud tulud	237	380	10
Kokku tulud	6 617	7 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 456	-2 682	11
Jagatud annetused ja toetused	0	-600	
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-920	12
Tööjõukulud	-3 490	-2 708	13
Muud kulud	-672	-271	14
Kokku kulud	-7 306	-7 181	
Põhitegevuse tulem	-689	450	
Intressikulud	-12	-58	15
Aruandeaasta tulem	-701	392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 963	23 109	
Laekunud annetused ja toetused	0	600	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	74	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 089	-17 307	
Väljamaksed töötajatele	-1 968	-1 680	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 352	-1 110	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 554	3 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 815	-2 682	
Makstud intressid	-12	-58	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 827	-2 740	
Kokku rahavood	1 727	946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 586	4 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 727	946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 313	5 586	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 728	1 827	3 555
Aruandeaasta tulem		392	392
31.12.2022	1 728	2 219	3 947
Aruandeaasta tulem		-701	-701
31.12.2023	1 728	1 518	3 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2024.a.

Seotud osapooled

Hooneühistu seotud osapooled:

1. Korteriühistu omanikud;
2. Juhatused;
3. Revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	4 313	4 671
Hoiused	3 000	915
Kokku raha	7 313	5 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 398	6 398
Ostjatelt laekumata arved	6 398	6 398
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 398	6 398
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 252	7 252
Ostjatelt laekumata arved	7 252	7 252
Laenunõuded	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 067	9 067

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	41
Sotsiaalmaks	68	68
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 959	1 959	
Võlad töövõtjatele	132	132	
Maksuvõlad	113	113	4
Muud võlad	182	182	
Muud viitvõlad	182	182	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 386	2 386	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 395	2 395	
Võlad töövõtjatele	32	32	
Maksuvõlad	113	113	4
Muud võlad	113	113	
Muud viitvõlad	113	113	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 653	2 653	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	132	32
Kokku võlad töövõtjatele	132	32

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	182	182
Maksuviitvõlad	112	112
Arv. aruandvate isik.	70	70
Kokku muud võlad	182	182
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	113	113
Maksuviitvõlad	42	42
Arv. aruandvate isik.	71	71
Kokku muud võlad	113	113

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 068	4 310	2 740	5 638
Toetus roheline õu		600		600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 068	4 910	2 740	6 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 068	4 910	2 740	6 238
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 238	4 310	2 469	8 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 238	4 310	2 469	8 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 238	4 310	2 469	8 079

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 911	3 911
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 469	2 740
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 380	6 651

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	237	225
Rendi- ja üüritulu	0	73
Kommunaalmaksete vahendamine	0	82
Kokku muud tulud	237	380

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Põhiosa pangalaenu tagastamine	1 815	2 682
Elektritööd	176	0
Korstnaloori puhastus	325	0
Survepesu	140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 456	2 682

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	13	21
Raamatupidamisteenused	600	600
Survepesu	0	117
Riigiloiv	10	10
Elektrikaubad/tood	0	48
Muruniitmine	45	110
e-arvete teenustasu	20	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	688	920

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 618	2 030
Sotsiaalmaksud	872	678
Kokku tööjõukulud	3 490	2 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Ku tühistab 50% konteineri ära veo krt -s 3	0	271
Kommunaalmaksete vahendamine	672	0
Kokku muud kulud	672	271

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	12	58
Kokku intressikulud	12	58

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 758	1 070

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Amburi 9-1	1099 EUR
Amburi 9-2	1532 EUR
Amburi 9-3	1638 EUR
Amburi 9-4	1624 EUR
Amburi 9-5	1144 EUR
Amburi 9-6	1971 EUR
Amburi 9-7	1307 EUR
Amburi 9-8	1505 EUR
Amburi 9-9	826 EUR
Amburi 9-10	1315 EUR
Amburi 9-11	1351 EUR
Amburi 9-12	649 EUR
Amburi 9-13	1131 EUR
Amburi 9-14	842 EUR
Amburi 9-15	1769 EUR
Amburi 9-16	159 EUR
Kokku:	19862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Amburi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80166418) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KOSTJUTŠENKO	Juhatuse liige	01.07.2024