

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443237

telefon: +372 53497787

e-posti aadress: kristi@wbq.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Palgalised töötajad korteriühistul puuduvad.

Juhatuse liikmetele 2022. aastal juhatuse töö eest tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 197	4 422	2
Nõuded ja ettemaksed	1 763	1 364	3
Kokku käibevarad	5 960	5 786	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 253	0	3
Kokku põhivarad	58 253	0	
Kokku varad	64 213	5 786	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	564	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 314	101	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 878	101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 253	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	58 253	0	
Kokku kohustised	62 131	101	
Netovara			
Reservkapital	248	248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 437	4 301	
Aruandeaasta tulem	-3 603	1 136	
Kokku netovara	2 082	5 685	
Kokku kohustised ja netovara	64 213	5 786	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 775	1 992	5
Annetused ja toetused	772	0	
Kokku tulud	4 547	1 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 090	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 200	-856	6
Kokku kulud	-7 290	-856	
Põhitegevuse tulem	-2 743	1 136	
Intressikulud	-860	0	
Aruandeaasta tulem	-3 603	1 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 155	1 616
Laekunud annetused ja toetused	772	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 109	-1 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-58 182	603
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	59 133	0
Saadud laenude tagasimaksed	-316	0
Makstud intressid	-860	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 957	0
Kokku rahavood	-225	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 422	3 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-225	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 197	4 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	248	4 301	4 549
Aruandeaasta tulem	0	1 136	1 136
31.12.2021	248	5 437	5 685
Aruandeaasta tulem	0	-3 603	-3 603
31.12.2022	248	1 834	2 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	4 197	4 422
Kokku raha	4 197	4 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	964	964	0	0
Laenunõuded	58 817	564	2 756	55 497
Ettemaksed	235	235	0	0
Tulevaste perioodide kulud	235	235	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 016	1 763	2 756	55 497

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 174	1 174	0	0
Ettemaksed	190	190	0	0
Tulevaste perioodide kulud	190	190	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 364	1 364	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 314	3 314
Kokku võlad ja ettemaksed	3 314	3 314

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 685	1 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 090	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 775	1 992

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	88	34
Elektrienergia	88	34
Veevarustusteenused	75	127
Kindlustus	237	220
Hooldus- ja remondikulud	5 153	475
Muud	647	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 200	856

Tegevuskuludes on kajastatud korteriühistu majandamisega seotud muud kulud.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud: 923 eurot (2021: 853 eurot)

Prügiveo kulud: 178 eurot (2021: 163 eurot)

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad prügiveo ning vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutajale on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded korteriomanike vastu". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	964	1 174
Kokku nõuded ja ettemaksed	964	1 174
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	564	0
Kokku laenukohustised	564	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Asutajad ja liikmed	58 253	0
Kokku laenukohustised	58 253	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	149 EUR
Korter 2	323 EUR
Korter 3	432 EUR
Korter 4	377 EUR
Korter 5	417 EUR
Kokku:	1698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443237) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UINT	Juhatuse liige	01.07.2024