

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing TEKO

registrikood: 10972709

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 12-45

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 5548528, +372 3560130

e-posti aadress: pavel.kitajevsky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Teko OÜ tegeles 31.12.2023 lõppenud majandusaastal on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus .
Aruandeaasta moodustus Teko OÜ müügitulu 1000 eurot.

Osaühingus 2 juhatuse liige , väljamaksed ei tehta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 449	91
Nõuded ja ettemaksed	75 539	45 116
Kokku käibevarad	76 988	45 207
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000
Kinnisvarainvesteeringud	490 516	490 516
Materiaalsed põhivarad	0	379
Kokku põhivarad	493 516	493 895
Kokku varad	570 504	539 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	72 771	39 884
Võlad ja ettemaksed	282	398
Kokku lühiajalised kohustised	73 053	40 282
Kokku kohustised	73 053	40 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	36 286	36 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 534	469 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 369	-6 675
Kokku omakapital	497 451	498 820
Kokku kohustised ja omakapital	570 504	539 102

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-5 902
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-379	-773
Ärikasum (kahjum)	-1 369	-6 675
Intressitulud	1 800	0
Intressikulud	-1 800	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 369	-6 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 369	-6 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Teko 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Osaühing Teko finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Teko on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ TEKO käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Osaühing TEKO (registrikood: 10972709) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KITAJEVSKI	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 369
Kokku	461 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1000	100.00%	Jah