

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu

registrikood: 80106971

telefon: +372 58863426

e-posti aadress: ollekask@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

PUHANGU TN 55 KORTERIÜHISTU
2023.MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri 70 omanikku. Korteriühistu tööd korraldab Olemat OÜ. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2023.aastal kulutati remondifondi raha järgmiselt:

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.:

- Videokaamera paigaldus/CitySecurity 3469,32 €*
- Kraanide vahetus/ Halduskoda OÜ 578,40 €*

Juhatuse esimehe kuupalk jaanuarist aprillini oli 173 € , majahoidja palk alates jaanuarist i 374 eurot. Lisaks maksti revidendile 64,84 eurot. Palgasumma kokku oli 5 825.66 eurot, sotsiaalmaks 1 969 eurot.

Juhatuse esimees

PUHANGU TN 55 KORTERIÜHISTU RAAMA TUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata arveid on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Korterioomanike võlgnevus on 6 812.42 €. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele tasumata arved.

Võlg hankijatele on summas 6917.06 €, mis koosneb 2023. a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest.

Võlad töövõtjatele.

Töötajate detsembrikuu välja maksmata palk samal kirjel, summas 294,22 €.

Muud viitvõlad.

Muudes viitvõlgades kajastatakse veel maksmisele mittekuuluv sotsiaalmaks summas 123,34 €, üksikisiku tulumaks 73,55 €, töötuskindlustusmaks 8,97 € ja kogumispensionimakse 0 €.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud.

Sellel kirjel kajastatakse liikmete poolt ettemakstud hooldustasud summas 15 879,59 € ja remondimaksete ettemaksed summas 19 783,55 €.

Reservkapital.

Reservkapital koosneb 60 korteri 70 omaniku osamaksudest. Reservkapitali suurus oleneb korteri ruutmeetrite arvust. Korterühistu üldkoosolek otsustas ühe ruutmeetri maksumuseks kinnitada (15 krooni) 0.96 € kuid 2009. aastal tõsteti reservkapitali (15 krooni) 0.96 € võrra ruutmeetri kohta. 2014.aastal tõsteti reservkapitali veel 0.50 € ruutmeetri kohta. Kogu ruutmeetrite arv on 2688,2. Reservkapital on makstud kõigil omanikel ja on summas 6 498 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 366	42 013	2
Nõuded ja ettemaksed	7 788	7 200	
Kokku käibevarad	51 154	49 213	
Kokku varad	51 154	49 213	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 654	42 715	
Kokku lühiajalised kohustised	44 654	42 715	
Kokku kohustised	44 654	42 715	
Netovara			
Reservkapital	6 498	6 498	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	6 500	6 498	
Kokku kohustised ja netovara	51 154	49 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 981	17 903	
Annetused ja toetused	94	585	
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	22 078	18 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 367	-5 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 914	-3 039	4
Tööjõukulud	-7 795	-9 623	5
Muud kulud	0	-640	
Kokku kulud	-22 076	-18 488	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-588	-166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 939	7 548
Kokku rahavood põhitegevusest	1 353	7 382
Kokku rahavood	1 353	7 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 013	34 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 353	7 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 366	42 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 498		6 498
31.12.2022	6 498		6 498
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	6 498	2	6 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2018.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	43 366	42 013
Kokku raha	43 366	42 013

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasu	294	427
Puhkusereserv	423	423
Kokku võlad töövõtjatele	717	850

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-397	-289
Hooldustööd	-6 487	-720
Raamatupidamisteenused	-2 030	-2 030
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 914	-3 039

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 826	7 192
Sotsiaalmaksud	1 969	2 431
Kokku tööjõukulud	7 795	9 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	902	2 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1161 EUR
2.	853 EUR
3.	1838 EUR
4.	951 EUR
5.	895 EUR
6.	1465 EUR
7.	1186 EUR
8.	760 EUR
9.	1135 EUR
10.	1003 EUR
11.	865 EUR
12.	1450 EUR
13.	1332 EUR
14.	566 EUR
15.	1778 EUR
16.	1694 EUR
17.	1010 EUR
18.	1394 EUR
19.	1000 EUR
20.	823 EUR
21.	764 EUR
22.	1201 EUR
23.	1295 EUR
24.	1121 EUR
25.	963 EUR
26.	965 EUR
27.	1146 EUR
28.	1151 EUR
29.	1376 EUR
30.	1447 EUR
31.	1502 EUR
32.	1180 EUR
33.	1382 EUR
34.	884 EUR
35.	1033 EUR
36.	1010 EUR
37.	1771 EUR
38.	1435 EUR
39.	1087 EUR
40.	1177 EUR
41.	1033 EUR
42.	865 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43.	1304 EUR
44.	1165 EUR
45.	1387 EUR
46.	1459 EUR
47.	938 EUR
48.	899 EUR
49.	1869 EUR
50.	1137 EUR
51.	1124 EUR
52.	1281 EUR
53.	924 EUR
54.	1008 EUR
55.	1450 EUR
56.	905 EUR
57.	977 EUR
58.	1755 EUR
59.	1160 EUR
60.	1310 EUR
Kokku:	70999 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KASK	Juhatuse liige	01.07.2024