

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**nimi:** Aiandusühistu Kristall Rapla

**registrikood:** 80056888

**postiaadress:** Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik,  
Teemandi tn 7

**postisihnumber:** 79705

**e-posti aadress:** kristall.rapla@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## **Aiandusühistu Kristall Rapla**

Majandusaasta aruanne 2023

### **Tegevusaruanne**

Aiandusühistu Kristall Rapla kohta on avatud:

mittetulundusühingu registrikaart Pärnu Maakohtu registriosakonnas, millele on tehtud järgmised kanded:

Harju Maakohtu registriosakonnas:

1. kanne kinnitatud 12.11.1998
2. kanne kinnitatud 02.01.2006 (Senises registriosakonnas registrikaardi sulgemise märkus)

Pärnu Maakohtu registriosakonnas:

1. kanne kinnitatud 02.01.2006 (Uue asukoha järgses registriosakonnas registrikaardi avamise kanne)
2. kanne kinnitatud 04.05.2006 (Muutmiskanne)
3. kanne kinnitatud 21.09.2009 (Muutmiskanne)
4. kanne kinnitatud 12.09.2011 (Muutmiskanne)
5. kanne kinnitatud 06.09.2016 (Muutmiskanne)
6. kanne kinnitatud 19.07.2019 (Muutmiskanne)

19.07.2019 tehtud muutmiskande järgi on aiandusühistu juhatuse liikmeteks Marek Soomus, Mait Lillemaa ja Raido Taalman kuni 22.06.2024.

Aiandusühistu Kristall Rapla (edaspidi „ühistu“) asutati 1998.a novembris oma liikmete ühise tegevuse eesmärgil ühisomandite eseme osaks olevate rajatiste ja maa mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja aiandusühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

### **2023. aasta sündmused**

2023.a läbivaks tegevuseks oli ühine majandamist prügiveo osas. Aiandusühistu liikmete kinnistutel korraldati ühiselt prügiveodu Ragn-Sells AS ja ühistu vahel sõlmitud prügiveolepingu alusel (st ühise lepingu kaudu olid kõik kinnistud liitunud korraldatud jäätmeveoga). Prügikonteinerit renditi ettevõttelt Eesti Keskkonnateenused AS.

15.07.2023.a toimus üldkoosolek. Koosolekul osales 25 ühistu liiget, mis on rohkem kui pool ühistu liikmete arvust (39) ning seega oli üldkoosolekul otsustusvõimeline kvoorum. Üldkoosolekul kinnitati 2022.a majandusaasta aruanne ning ühise majandamise jätkamiseks otsustati, et iga liige tasub prügiveo korraldamiseks ja ühise reservfondi kogumiseks aastamaksuna kokku 70 eurot. Jagati jooksvat teavet.

2023.a laekus ühistu liikmetelt kokku 2490 eurot ning nõue liikmete vastu seisuga 31.12.2023.a oli 360 eurot. 2023.a tegevuskulud olid 2627 eurot. Seega 2023.a tulem on -137 eurot (st kahjum 137 eurot). Tegevuskuludest moodustasid suurema osa kulutused prügiveole (2566 eurot). 31.12.2023 seisuga oli ühistul sularaha kassas 675 eurot ja raha arvelduskontol 962 eurot, seega kokku oli raha 1637 eurot. Ühistu liikmed on ühistu ees võlgu 360 eurot. Ühistul endal täitmata kohustusi ei ole.

Talihoolet korraldas aiandusühistu sisesel teel kogu ulatuses (v.a tupiktänavad) Kohila Vallavalitsus (Kohila Vallavalitsuse 17. novembri 2016 korralduse nr 326 alusel). Peale prügiveo muid suuremaid kulutusi eelarveaastal ei tehtud. 2023. a on kinnistute omanikud jätkanud liitumist 2022. a Kristalli tänavale rajatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikuga.

## **2024. aasta plaanid**

2024.a aastal on planeeritud põhikirjaline tegevus.

Plaanis on jätkata prügiveo korraldamist ühiskonteineri kasutamise ja ühise prügiveo teenuse ostmise näol. Ühistu sisesel teel korraldab kogu teelõigu ulatuses talihoolet Kohila vald. Lumeolud võivad siiski tingida täiendavat lumekoristuse vajadust, mistõttu tuleb ka järgmise aruandeperioodi osas arvestada potentsiaalsete teehoolduskulutustega.

Ühistu sisese teega külgnevad kraavid vajavad puhastamist. Ühistu sisene tee vajab parandamist (peale tee taastamist on tekkinud augud). Ühistu on suhelnud Kohila Majaga, kes on lubanud teeaugud parandada.

Kohila Vallavalitsus rajas 2022.a Kristalli tänavale ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitrassid. 2024.a aastal jätkavad kinnistute omanikud liitumisi ÜVK trassiga. MTÜ saab vajadusel nõustada liitumiseks vajalike tegevuste osas.

Plaanis on viia lõpule maakorralduslikud toimingud, et korrastada kinnistute piire ja viia need vastavusse tegeliku maakasutusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 1 637        | 1 774        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 360          | 140          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>1 997</b> | <b>1 914</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 997</b> | <b>1 914</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Reservid                                | 132          | 132          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 002        | 1 475        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -137         | 307          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 997</b> | <b>1 914</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 997</b> | <b>1 914</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 490         | 2 710         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 490</b>  | <b>2 710</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 627        | -2 403        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 627</b> | <b>-2 403</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-137</b>   | <b>307</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-137</b>   | <b>307</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023        | 2022       |
|--------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 2 490       | 2 710      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 627      | -2 403     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-137</b> | <b>307</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-137</b> | <b>307</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 774       | 1 467      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-137</b> | <b>307</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 637       | 1 774      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                         | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 132      | 1 580               | 1 712          |
| Aruandeaasta tulem      |          | 307                 | 307            |
| Muud muutused netovaras |          | -105                | -105           |
| <b>31.12.2022</b>       | 132      | 1 782               | 1 914          |
| Aruandeaasta tulem      |          | -137                | -137           |
| Muud muutused netovaras |          | 220                 | 220            |
| <b>31.12.2023</b>       | 132      | 1 865               | 1 997          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduses toodud raamatupidamise põhinõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisega kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 40%

Muu inventar 40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on 40%.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas     | 675          | 395          |
| Raha arvelduskontol | 962          | 1 379        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>1 637</b> | <b>1 774</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 57           | 57           |
| Prügivedu                              | 2 566        | 2 342        |
| Lumekoristus                           | 0            | 0            |
| Muud                                   | 4            | 4            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 627</b> | <b>2 403</b> |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 39         | 39         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Aiandusühistu Kristall Rapla (registrikood: 80056888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIT LILLEMAA      | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

|                                       |            |                |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |