

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KKN Building OÜ

registrikood: 14681541

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Risti alevik,
Vahtra tn 9-5

postisihthnumber: 90901

telefon: +372 53096766

e-posti aadress: kknbuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO.

KKN Building OÜ alustas tegevust 2019.aastal.

Põhitegevuseks on ehitustööd nii Eestis kui mujal Euroopas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 175	26 771
Nõuded ja ettemaksed	49 824	12 223
Nõuded ostjate vastu	0	8 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 237	38
Muud nõuded	43 587	3 577
Kokku varud	11 506	11 500
Tooraine ja materjal	11 500	11 500
Ettemaksed varude eest	6	0
Kokku käibevarad	92 505	50 494
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 690	14 100
Materiaalsed põhivarad	12 549	8 954
Kokku põhivarad	25 239	23 054
Kokku varad	117 744	73 548
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 214	21 100
Võlad ja ettemaksed	1 624	2 157
Võlad tarnijatele	412	0
Maksuvõlad	1 212	2 157
Kokku lühiajalised kohustised	32 838	23 257
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 919	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 919	0
Kokku kohustised	46 757	23 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 791	29 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 696	18 312
Kokku omakapital	70 987	50 291
Kokku kohustised ja omakapital	117 744	73 548

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	168 670	73 659
Muud äritulud	0	83
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 202	-43 460
Mitmesugused tegevuskulud	-9 626	-3 000
Tööjõukulud	-25 325	-3 869
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 981	-2 280
Muud ärikulud	-314	-421
Ärikasum (kahjum)	34 222	20 712
Intressikulud	-14 182	-2 400
Muud finantstulud ja -kulud	656	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 696	18 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 696	18 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KKN Building OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KKN Building OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Tegemist on raamatupidamiskohustuslase lühendatud aasta aruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded hinnatakse tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt (kahaneva jäägi meetod) lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsiooni määrad on: masinad ja seadmed 10-20%, muu materiaalne põhivara 20-50%.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Käibekulud kantakse jooksvalt kuludesse kulu tekkimise momendil.

Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

KKN Building OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 681	3 208
Sotsiaalmaksud	6 644	1 068
Kokku tööjõukulud	25 325	4 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 496	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 496	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 565	1 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

KKN Building OÜ (registrikood: 14681541) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KADAK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 696
Kokku	68 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 487
Kokku	68 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	168670	100.00%	Jah