

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Graborg

registrikood: 11319733

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kastani tn 51-5

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5087383

e-posti aadress: margus@lai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Graborg on asutatud 15.04.2005.a. Ettevõtte põhineb Eesti erakapitali. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus, haldus ja arendus.

2023.a. majandusaasta on olnud rahuldav. 2024.a. on plaanis jätkata tavapärase majandustegvusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 189	7 529
Nõuded ja ettemaksed	76 296	45 119
Varud	38	725
Kokku käibevarad	80 523	53 373
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	116 724	121 819
Kokku põhivarad	116 724	121 819
Kokku varad	197 247	175 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	5 040	4 695
Kokku lühiajalised kohustised	10 040	9 695
Kokku kohustised	10 040	9 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 685	171 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 710	-8 951
Kokku omakapital	187 207	165 497
Kokku kohustised ja omakapital	197 247	175 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	89 976	84 566
Muud äritulud	5 156	5 437
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 570	-14 988
Mitmesugused tegevuskulud	-23 621	-42 698
Tööjõukulud	-32 039	-33 409
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 095	-5 255
Muud ärikulud	-97	-2 576
Ärikasum (kahjum)	21 710	-8 923
Intressikulud	0	-28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 710	-8 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 710	-8 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GRABORG OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ettemaksetena kaupade ja teenuste eest kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-23 946	-24 969
Sotsiaalmaksud	-8 093	-8 440
Kokku tööjõukulud	-32 039	-33 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Graborg (registrikood: 11319733) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PÜVI	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 710
Kokku	184 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68588	76.23%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	21388	23.77%	Ei