

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Aamann

registrikood: 10217539

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Pargi tee 8

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5131202

e-posti aadress: lill.ene.lill@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aamann OÜ moodustati 21.05.1997.

2023. aastal moodustas Aamann OÜ müügitulu 182 515 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmine töötajate arv 1, tööjõukulud olid kokku 13 249 eurot.

Järgmisel, 2023. majandusaastal jätkab Aamann OÜ tegevust samadel tegevusaladel.

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas.

Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Aamann OÜ tegutseb põhiliselt kolmes üksteist toetavas valdkonnas.

Kinnisvara rent ja haldus.

Rendime välja ja haldame meile kuuluvat lasteaeda (maja ja kinnistu) Haabneemes, haldame ka seoses lastaia laienemisega renditud maja ja mänguväljakut. Pikaajalised lepingud ja tasutud pangalaen annavad võimaluse planeerida uusi investeeringuid. Lisaks rentimisele pakume ökolasteaiale vajadusel ka tootlustusteenust.

Autohooldus.

Oleme täiendanud võidusõiduautode hoolduseks ja ehitamiseks (tuunimiseks) vajalikku tehniliste seadmete parki. Lisaks spetsiifilisi oskusi nõudvatele tööde teostamisele tegeleme ka spetsiaalvaruosade tarnimisega, erilahendust vajavate tellimuste teostamisega.

Tervisedenduskeskus Harmoonikum.

Ehitame tervisedenduskeskusele teise korruse, et mahutada kõiki meie tervist edendavaid tegevusi – toitumis- ja liikumisnõustamine, stressiteraapia, ökoiluteenused, tervisevõimlemine, seminariruum, tootlustusteenus, ürituste korraldamine, koolitused, mahekosmeetikakool.

Öko-spa osana ehitame 2017 aastal valmis õllespaa, esimese omataolise Eestis, Põhjamaades ja Baltikumis. Oleme teaduslikult välja töötanud selle tervist edendava toimimise (sauna ja vannide temperatuurid, sauna niiskusrežiim ja leili keemiline koostis, vannivee koostisained). Lisaks teeme koostööd Raasiku Õlletehasega ning pakume WHO poolt soovitatud kogustes elusat õlut.

Teeme endiselt tervisekoolitusi (kosmeetika, toit, heaolu) erinevatele ettevõtetele ja organisatsioonidele ettetellimisel.

Öko-spaas pakume pärimusmeditsiiniteenused – kaaniteraapia, meeteraapia, müofastsiaalse massaaži, saunateraapiat.

Plaanime sügisest avada gerontoloogiakabineti, et aidata elanikel säilitada tervist kõrgema vanuseni. Oleme avamas ka hiina meditsiini kabinetti.

Oleme meie poolt renditud Karjakastelli kompleksi ümber kujundanud tervisedenduskeskuseks, mis pakub täiuslikku tervise ja rekreatsiooniteenust. Aasta lõpuks ehitame valmis ka ööbimisvõimalusega tervisepakette, mis sisaldab nii tervise- kui toitumisnõustamist, erimenüüd, pärimusmeditsiiniteenuseid, massaaže ja ökoiluteenuseid, liikumis- ja võimlemisnõustamist ning praktilisi individuaaltreeninguid.

Hoovi oleme peale katuse ehitustegevuse lõppemist muutmas harmoonia aiaks, kus peale kanade on ka paabulinnud, ürdiaed, tarbeaed meie kohviku tarbeks, suveterrass kohviku klientidele ja seminaril osalejatele. Lisame teavitustahvleid Eesti kultuuripärandi teemadel - pühad puud, kultuskivid ja mütoloogia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 105	1 546	
Nõuded ja ettemaksed	4 216	1 709	
Kokku käibevarad	5 321	3 255	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	331 898	348 350	4
Materiaalsed põhivarad	84 491	16 517	5
Kokku põhivarad	416 389	364 867	
Kokku varad	421 710	368 122	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 752	16 709	
Võlad ja ettemaksed	44 840	24 868	
Kokku lühiajalised kohustised	89 592	41 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 086	58 640	
Kokku pikaajalised kohustised	52 086	58 640	
Kokku kohustised	141 678	100 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 687	293 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 127	-30 086	
Kokku omakapital	280 032	267 905	
Kokku kohustised ja omakapital	421 710	368 122	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	182 515	158 392	6
Muud äritulud	60 256	593	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 112	-97 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 662	-43 079	
Tööjõukulud	-13 249	-22 275	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 391	-20 553	
Muud ärikulud	-317	-178	
Ärikasum (kahjum)	17 040	-24 630	
Intressikulud	-4 914	-5 456	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 127	-30 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 127	-30 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Regulaarselt makstavatele dividendidele kohaldub madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Ettevõtte seotud osapooled on: - omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); - sidusettevõtted; - teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted); - tegev- ja kõrgem juhtkond; - eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 172	725
Kokku nõuded ostjate vastu	2 172	725

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 244		184	
Üksikisiku tulumaks		24		57
Sotsiaalmaks		478		453
Kohustuslik kogumispension		0		1
Töötuskindlustusmaksed		35		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 244	537	184	544

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	56 930	189 876	207 179	453 985
Akumuleeritud kulum	0	-87 049	-10 359	-97 408
Jääkmaksumus	56 930	102 827	196 820	356 577
Ostud ja parendused	0	7 927	0	7 927
Amortisatsioonikulu	0	-5 696	-10 458	-16 154
31.12.2022				
Soetusmaksumus	56 930	197 803	207 179	461 912
Akumuleeritud kulum	0	-92 745	-20 817	-113 562
Jääkmaksumus	56 930	105 058	186 362	348 350
Amortisatsioonikulu	0	-5 994	-10 458	-16 452
31.12.2023				
Soetusmaksumus	56 930	197 803	207 179	461 912
Akumuleeritud kulum	0	-98 739	-31 275	-130 014
Jääkmaksumus	56 930	99 064	175 904	331 898

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	69 696	3 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 572	-8 120

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	14 000			18 961	18 961	32 961
Akumuleeritud kulum	-2 917			-10 185	-10 185	-13 102
Jääkmaksumus	11 083			8 776	8 776	19 859
Ostud ja parendused			1 058		1 058	1 058
Muud ostud ja parendused			1 058		1 058	1 058
Amortisatsioonikulu	-700		-198	-3 502	-3 700	-4 400
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 000		1 058	18 961	20 019	34 019
Akumuleeritud kulum	-3 617		-198	-13 687	-13 885	-17 502
Jääkmaksumus	10 383		860	5 274	6 134	16 517
Ostud ja parendused	63 490	9 423	0	0	9 423	72 913
Amortisatsioonikulu	-700	-864	-264	-3 111	-4 239	-4 939
31.12.2023						
Soetusmaksumus	77 490	9 423	1 058	14 002	24 483	101 973
Akumuleeritud kulum	-4 317	-864	-462	-11 839	-13 165	-17 482
Jääkmaksumus	73 173	8 559	596	2 163	11 318	84 491

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 148	153 992
Hispaania	771	0
Saksamaa	0	3 117
Slovakkia	4 061	0
Soome	658	712
Taani	6 760	571
Belgia	280	0
Holland	837	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 515	158 392
Kokku müügitulu	182 515	158 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	69 696	63 462
Mootorsõidukite hooldus ja remont	78 389	64 733
Restoranid ja toitlustuskohad	9 455	7 512
Saunade, solaariumide ja masaazisalongide tegevus ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	14 411	12 502
Muu huvikoolitus	2 413	2 719
Köögivili	0	395
Marjakasvatus	0	50
Kodulinnukasvatus	0	480
Treimistööd	8 151	6 539
Kokku müügitulu	182 515	158 392

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 902	15 919
Sotsiaalmaksud	3 347	6 356
Kokku tööjõukulud	13 249	22 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LILL	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	aastaruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 127
Kokku	275 814
Jaotamine	
Kokku	275 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	78389	42.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69696	38.19%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	14411	7.90%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	9455	5.18%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	8151	4.47%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	2413	1.32%	Ei