

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80489570

e-posti aadress: uusmaatee17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2023 finantseeriti remondifondist järgnevad kulud

Remondikulud kokku	980
Elektritööd	270
Gaasipaigaldise korraline audit	107
CO andurite paigaldus	168
Katla hoolduskomplekt	319
Kollektori kraanide puhastamine	116

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 683	4 536	2
Nõuded ja ettemaksed	5 580	6 294	3
Kokku käibevarad	13 263	10 830	
Kokku varad	13 263	10 830	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 150	4 989	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 475	2 205	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 625	7 194	
Kokku kohustised	9 625	7 194	
Netovara			
Reservkapital	3 441	3 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	195	86	
Aruandeaasta tulem	2	109	
Kokku netovara	3 638	3 636	
Kokku kohustised ja netovara	13 263	10 830	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 509	14 057	6
Muud tulud	8	2 927	
Kokku tulud	12 517	16 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 634	-4 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 876	-9 694	7
Muud kulud	-5	-2 808	
Kokku kulud	-12 515	-16 875	
Põhitegevuse tulem	2	109	
Aruandeaasta tulem	2	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	714	-2 965
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-839	2 208
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 270	946
Kokku rahavood põhitegevusest	3 147	298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 441
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 441
Kokku rahavood	3 147	3 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 536	797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 147	3 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 683	4 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		86	86
Aruandeaasta tulem		109	109
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 441		3 441
31.12.2022	3 441	195	3 636
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	3 441	197	3 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2023, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Korteriühistul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV	7 683	4 536
Kokku raha	7 683	4 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 542	5 542
Ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 580	5 580
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 294	6 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 294	6 294

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Elveso AS	585	585
Eesti Energia AS	378	350
Eesti Keskkonnateenused AS	161	165
Energate OÜ	2 235	2 999
Lindström OÜ	47	0
Korrashoiupartner OÜ	0	120
Amikrikin OÜ	0	250
Elektrum Eesti AS	742	518
Tele2 Eesti AS	2	2
Kokku võlad tarnijatele	4 150	4 989

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 259	4 711	-3 765	2 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 259	4 711	-3 765	2 205
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 205	4 250	-980	5 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 205	4 250	-980	5 475

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 153	2 664
Heakord	4 314	3 140
Haldustasud	3 408	3 880
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	980	3 725
Kindlustus	654	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 509	14 057

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustasud	3 153	2 664
Haldusteenus	3 408	3 880
Heakord	4 315	3 140
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 876	9 694

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmaa tee 17/1-1	1887 EUR
Uusmaa tee 17/1-2	2376 EUR
Uusmaa tee 17/1-3	1895 EUR
Uusmaa tee 17/1-4	2484 EUR
Uusmaa tee 17/1-5	2314 EUR
Uusmaa tee 17/1-6	3495 EUR
Uusmaa tee 17/1-7	2845 EUR
Uusmaa tee 17/1-8	1546 EUR
Uusmaa tee 17/1-9	2853 EUR
Uusmaa tee 17/1-10	3093 EUR
Uusmaa tee 17/1-11	1555 EUR
Uusmaa tee 17/2-1	1554 EUR
Uusmaa tee 17/2-2	2890 EUR
Uusmaa tee 17/2-3	1554 EUR
Uusmaa tee 17/2-4	1454 EUR
Uusmaa tee 17/2-5	2691 EUR
Uusmaa tee 17/2-6	2839 EUR
Uusmaa tee 17/2-7	2207 EUR
Uusmaa tee 17/2-8	1670 EUR
Uusmaa tee 17/2-9	2511 EUR
Uusmaa tee 17/2-10	3469 EUR
Uusmaa tee 17/2-11	1638 EUR
Kokku:	50820 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80489570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIKA JÜRNA	Juhatuse liige	30.06.2024