

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raar Haldus OÜ

registrikood: 12314366

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 23

postisihthnumber: 50603

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raar Haldus OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda ja renditud eluruumide üürile andmine ja haldus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenuseid teostati Eesti Vabariigis.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:		
	2023	2022
Müügitulu	321 536	362 004
Müügitulu kasv (%)	-11,18	6,91
Puhaskasum	46 511	168 238
Puhasrentaablus (%)	14,47	46,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	9,23	4,96
ROA (%)	4,95	17,81
ROE (%)	5,60	21,45

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 631	127 242
Nõuded ja ettemaksed	390 184	268 539
Kokku käibevarad	415 815	395 781
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	524 356	548 844
Kokku põhivarad	524 356	548 844
Kokku varad	940 171	944 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 274	19 328
Võlad ja ettemaksed	26 754	60 398
Kokku lühiajalised kohustised	45 028	79 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 190	80 458
Kokku pikaajalised kohustised	64 190	80 458
Kokku kohustised	109 218	160 184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 942	613 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 511	168 238
Kokku omakapital	830 953	784 441
Kokku kohustised ja omakapital	940 171	944 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	321 536	362 004
Muud äritulud	21 962	139 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 273	-258 005
Mitmesugused tegevuskulud	-39 508	-20 568
Tööjõukulud	-45 062	-53 378
Ärikasum (kahjum)	45 655	169 785
Intressikulud	-5 345	-5 561
Muud finantstulud ja -kulud	6 201	4 014
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 511	168 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 511	168 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Algselt võetakse kinnisvarainvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-33 824	-40 004
Sotsiaalmaksud	-11 238	-13 374
Kokku tööjõukulud	-45 062	-53 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 800	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Raar Haldus OÜ (registrikood: 12314366) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 511
Kokku	828 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	828 453
Kokku	828 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	297576	92.55%	Jah