

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu

registrikood: 80474675

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.06.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga ning valiti kaks juhatuse liiget.

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

2019. aastal suuremaid töid ei teostatud, sooritati vihmaveerennide hooldus ning puitkonstruktsiooni müüripuu vahetus.

2020. aastal teostati Kooli 7 hoone katuse käigutee paigaldus ja parandustööd

2021. aastal teostati rekonstrueerimise eelprojekt ning esitati ehitisteatis registrisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 889	21 178
Nõuded ja ettemaksed	1 125	1 182
Kokku käibevarad	31 014	22 360
Kokku varad	31 014	22 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	183	201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 550	21 755
Kokku lühiajalised kohustised	30 733	21 956
Kokku kohustised	30 733	21 956
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	84	211
Aruandeaasta tulem	-3	-7
Kokku netovara	281	404
Kokku kohustised ja netovara	31 014	22 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 712	1 584
Muud tulud	15	2
Kokku tulud	1 727	1 586
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384	-191
Mitmesugused tegevuskulud	-1 350	-1 403
Kokku kulud	-1 734	-1 594
Põhitegevuse tulem	-7	-8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	1
Aruandeaasta tulem	-3	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	-100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	25
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 795	8 945
Muud rahavood põhitegevusest	-120	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 707	8 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	8 711	8 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 178	12 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 711	8 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 889	21 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	200	211	411
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	200	204	404
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Muutused reservides		-120	-120
31.12.2023	200	81	281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 123	1 123
Ostjatelt laekumata arved	1 123	1 123
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125	1 125
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 182	1 182
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 182
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182	1 182

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	432	432
Tasud üldkulude katteks	896	965
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	150	0
Kindlustusmaksed	234	187
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 712	1 584

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	632	596
Heakorrateenus	432	432
Raamatupidamisteenus	269	369
Pangateenustasud	7	6
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 350	1 403

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 7-1	2768 EUR
Kooli 7-2	2008 EUR
Kooli 7-3	1080 EUR
Kooli 7-4	2157 EUR
Kooli 7-5	2209 EUR
Kooli 7a-1	789 EUR
Kokku:	11011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu (registrikood: 80474675) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitus	