

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nelgi Varad OÜ

registrikood: 14712916

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raatuse tn 23

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5248244

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nelgi Varad OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	54	2 366
Nõuded ja ettemaksed	232 308	3 104
Kokku käibevarad	232 362	5 470
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	128 750	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	130 000
Materiaalsed põhivarad	1 569	1 793
Kokku põhivarad	130 319	131 793
Kokku varad	362 681	137 263
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	263 000	141 000
Võlad ja ettemaksed	8 638	11 215
Kokku lühiajalised kohustised	271 638	152 215
Kokku kohustised	271 638	152 215
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 952	5 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 995	-24 745
Kokku omakapital	91 043	-14 952
Kokku kohustised ja omakapital	362 681	137 263

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 106	10 858
Muud äritulud	113 750	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 602	-20 873
Mitmesugused tegevuskulud	-1 437	-1 036
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224	-224
Ärikasum (kahjum)	112 593	-11 275
Intressikulud	-8 328	-13 470
Muud finantstulud ja -kulud	1 730	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 995	-24 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 995	-24 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nelgi Varad OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Nelgi Varad OÜ-l ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	227 516	0	227 516	1 711
Kokku antud laenud	0	227 516	0	227 516	1 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Nelgi Varad OÜ (registrikood: 14712916) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO VOIKA	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 995
Kokku	87 043
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 043
Kokku	87 043

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2106	100.00%	Jah