

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.06.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** TK Apartments OÜ

**registrikood:** 16750252

**postiaadress:** Pärnu maakond, Saarde vald, Jaamaküla, Segasumma

**postisihthnumber:** 86403

**e-posti aadress:** tanis.kulp@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023     | 01.06.2023   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            | 2 562          | 1 000        |
| Põhivarad                             | 135 000        | 0            |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>137 562</b> | <b>1 000</b> |
|                                       |                |              |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Pikaajalised kohustised               | 120 500        | 0            |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>120 500</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Kokku omakapital                      | 17 062         | 1 000        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 1 000          | 1 000        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>137 562</b> | <b>1 000</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.06.2023 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 20 000                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 191                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 291                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 518</b>              |
| Intressitulud                               | 6                          |
| Intressikulud                               | -462                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 062</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 062</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 01.06.2023 | Saadud laenud | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 60 500        | 60 500     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**TK Apartments OÜ (registrikood: 16750252) 01.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TANIS KULP         | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 062        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 062</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 062        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 062</b> |