

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalevi tn 9-3

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011.a. omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

2023. aasta müügitulu oli 7 264 eurot.

Aruandeaasta kasum 4 790 eurot.

2024. aastal jätkatakse kinnisvara rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 246	3 020
Nõuded ja ettemaksed	591	2 873
Kokku käibevarad	5 837	5 893
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku põhivarad	100 000	100 000
Kokku varad	105 837	105 893
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	624	654
Kokku lühiajalised kohustised	624	654
Kokku kohustised	624	654
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 672	97 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 790	4 816
Kokku omakapital	105 213	105 239
Kokku kohustised ja omakapital	105 837	105 893

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 264	6 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 475	-1 210
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-138
Ärikasum (kahjum)	5 607	5 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 607	5 582
Tulumaks	-817	-766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 790	4 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinaid ja seadmeid 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	100 000
31.12.2022	100 000
31.12.2023	100 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 760	5 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 657	1 210

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	5 760	5 760
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	5 760	5 760
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	100 000	100 000
Kokku	100 000	100 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	654	654

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 264	6 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 264	6 930
Kokku müügitulu	7 264	6 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	7 264	6 930
Kokku müügitulu	7 264	6 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	
MARGUS KELK	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 790
Kokku	102 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 462
Kokku	102 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7264	100.00%	Jah