

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused aruandeaastal 2023 on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 496	6 699	2
Nõuded ja ettemaksed	5 800	4 922	
Kokku käibevarad	14 296	11 621	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	306 346	318 470	3
Kokku põhivarad	306 346	318 470	
Kokku varad	320 642	330 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 560	11 513	
Võlad ja ettemaksed	2 420	2 771	
Kokku lühiajalised kohustised	13 980	14 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	222 552	234 094	
Kokku pikaajalised kohustised	222 552	234 094	
Kokku kohustised	236 532	248 378	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 513	78 628	
Aruandeaasta tulem	2 397	1 885	
Kokku netovara	84 110	81 713	
Kokku kohustised ja netovara	320 642	330 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 810	27 485	4
Kokku tulud	33 810	27 485	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-1 827	
Tööjõukulud	-4 912	-4 807	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 124	-12 124	3
Muud kulud	-587	-699	
Kokku kulud	-18 208	-19 457	
Põhitegevuse tulem	15 602	8 028	
Intressikulud	-13 205	-6 143	
Aruandeaasta tulem	2 397	1 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 602	8 028
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 124	12 124
Kokku korrigeerimised	12 124	12 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-878	169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-351	131
Kokku rahavood põhitegevusest	26 497	20 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 495	-14 074
Makstud intressid	-13 205	-6 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 700	-20 217
Kokku rahavood	1 797	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 699	6 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 797	235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 496	6 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 200	78 628	79 828
Aruandeaasta tulem		1 885	1 885
31.12.2022	1 200	80 513	81 713
Aruandeaasta tulem		2 397	2 397
31.12.2023	1 200	82 910	84 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid. Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	8 496	6 699

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-275 572	-275 572
Jääkmaksumus	330 594	330 594
Amortisatsioonikulu	-12 124	-12 124
31.12.2022		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-287 696	-287 696
Jääkmaksumus	318 470	318 470
Amortisatsioonikulu	-12 124	-12 124
31.12.2023		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-299 820	-299 820
Jääkmaksumus	306 346	306 346

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	33 810	27 485
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 810	27 485

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 690	3 600
Sotsiaalmaksud	1 222	1 207
Kokku tööjõukulud	4 912	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 200

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2023 ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aime Lips	1919 EUR
Anneli Sims	2271 EUR
Lauri Soosaar	1889 EUR
Aino Heinpõld	2115 EUR
Daisi Kirs	2028 EUR
Merle Kreem	1972 EUR
Helju Utsar	2197 EUR
Teemant OÜ	2165 EUR
Inna Talts	2234 EUR
Mia Reimo	1882 EUR
Leili Kirt	2089 EUR
Anne Peedu	1989 EUR
Heli Arak	2013 EUR
Vaike Sülla	2166 EUR
Elna Poolak	1815 EUR
Riina Tambre	2335 EUR
Villu Rosenberg	1828 EUR
Viivika Tagavälja	2082 EUR
Helena Kapp	2215 EUR
Maie Juht	2635 EUR
Toivo Must	2431 EUR
Maarika Reimand	2750 EUR
Nikolai Pevgonen	2132 EUR
Ellen Semevsky	2497 EUR
Kokku:	51649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu (registrikood: 80138215) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	30.06.2024