

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, E. Vilde tee 109 korteriühistu

**registrikood:** 80149035

**telefon:** +372 5021947

**e-posti aadress:** maire.joala@isp.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Intressikulud                                             | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud               | 13 |
| Lisa 14 Vahendustegevus                                           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 16 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

## Tegevusaruanne

E.Vilde tee 109 korteriühistu alustas oma tegevust 2001.aastal.

E.Vilde tee 109 korteriühistu põhitegevuseks on Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi 68321:

- Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- Põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- Vee ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Vilde tee 109 liikmete üldkoosolek toimus 7.juunil 2023.a., kus anti ülevaade 2022.a. majandustegevusest, kinnitati 2022.a. majandusaasta aruanne ja kehtestati 2023.a. majanduskava.

Suuremaid remonditöid 2023.a. ei tehtud.

---

Maire Joala

KÜ juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevarad                              |                |                |         |
| Raha                                    | 33 469         | 17 846         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 22 313         | 22 848         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>55 782</b>  | <b>40 694</b>  |         |
| Põhivarad                               |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 111 610        | 121 918        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>111 610</b> | <b>121 918</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>167 392</b> | <b>162 612</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustised                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 11 420         | 11 623         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 34 658         | 19 964         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>46 078</b>  | <b>31 587</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |         |
| Laenukohustised                         | 111 610        | 121 918        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>111 610</b> | <b>121 918</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>157 688</b> | <b>153 505</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Reservkapital                           | 9 019          | 7 019          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 88             | 2 146          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 597            | -58            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 704</b>   | <b>9 107</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>167 392</b> | <b>162 612</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 28 181         | 68 098         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 388            | 303            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>28 569</b>  | <b>68 401</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 212         | -47 504        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -17 720        | -16 757        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 932</b> | <b>-64 261</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 637</b>   | <b>4 140</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -8 040         | -4 198         | 11      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>597</b>     | <b>-58</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 8 637          | 4 140          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 332            | -277           | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 14 694         | -31 271        | 5       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>23 663</b>  | <b>-27 408</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 10 511         | 11 854         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>10 511</b>  | <b>11 854</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -10 511        | -11 854        | 4       |
| Makstud intressid                                      | -8 040         | -4 198         | 11      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-18 551</b> | <b>-16 052</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 623</b>  | <b>-31 606</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 17 846         | 49 452         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 623</b>  | <b>-31 606</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 33 469         | 17 846         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>   | 7 019         | 2 146               | 9 165          |
| Aruandeaasta tulem  |               | -58                 | -58            |
| <b>31.12.2022</b>   | 7 019         | 2 088               | 9 107          |
| Aruandeaasta tulem  |               | 597                 | 597            |
| Muutused reservides | 2 000         | -2 000              | 0              |
| <b>31.12.2023</b>   | 9 019         | 685                 | 9 704          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ E. Vilde tee 109 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

### Finantskohustised

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

### Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 33 469        | 17 846        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>33 469</b> | <b>17 846</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10 450         | 10 450                            |                     |               |
| Laenunõuded                       | 123 030        | 11 420                            | 57 100              | 54 510        |
| Ettemaksed                        | 336            | 336                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 336            | 336                               |                     |               |
| Muud lühiajalised nõuded          | 107            | 107                               |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>133 923</b> | <b>22 313</b>                     | <b>57 100</b>       | <b>54 510</b> |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 10 898         | 10 898                            |                     |               |
| Laenunõuded                       | 133 541        | 11 623                            | 58 115              | 63 803        |
| Ettemaksed                        | 265            | 265                               |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 265            | 265                               |                     |               |
| Muud lühiajalised nõuded          | 62             | 62                                |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>144 766</b> | <b>22 848</b>                     | <b>58 115</b>       | <b>63 803</b> |

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 336 eurot.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping nr.12-0502           | 123 030    | 11 420                           | 57 100              | 54 510      | 4,072%       | EUR         | 30.07.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 123 030    | 11 420                           | 57 100              | 54 510      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 123 030    | 11 420                           | 57 100              | 54 510      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenuleping nr.12-0502           | 133 541    | 11 623                           | 58 115              | 63 803      | 4,072%       | EUR         | 30.07.2032  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 133 541    | 11 623                           | 58 115              | 63 803      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 133 541    | 11 623                           | 58 115              | 63 803      |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 219         | 6 219          |         |
| Saadud ettemaksed                | 24 527        | 24 527         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 24 527        | 24 527         | 13      |
| Korteriomanike ettemaksed        | 3 912         | 3 912          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 658</b> | <b>34 658</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 6 162         | 6 162          |         |
| Saadud ettemaksed                | 11 002        | 11 002         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 11 002        | 11 002         | 13      |
| Korteriomanike ettemaksed        | 2 800         | 2 800          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 964</b> | <b>19 964</b>  |         |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 3 141         | 3 047         |
| Haldustasud                          | 7 539         | 10 068        |
| E-arve teenustasu                    | 53            | 52            |
| Heakord                              | 7 317         | 3 377         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 619         | 46 884        |
| Hoone kindlustus                     | 472           | 472           |
| Laenuintresside maksed               | 8 040         | 4 198         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>28 181</b> | <b>68 098</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                            | 2023       | 2022       | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Viivised korteriomaniikelt | 16         | 29         |         |
| Vahendustegevus            | 188        | 269        | 14      |
| Pangaintressid             | 4          | 5          |         |
| Muud                       | 180        | 0          |         |
| <b>Kokku muud tulud</b>    | <b>388</b> | <b>303</b> |         |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2023         | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Remonditööd                                                            | 1 619        | 46 884        | 13      |
| Kindlustusmaksed                                                       | 593          | 620           |         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 212</b> | <b>47 504</b> |         |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                    | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                            | 58            | 46            |
| Raamatupidamise teenus                             | 2 286         | 2 160         |
| Pangateenused                                      | 81            | 100           |
| Internetikulud                                     | 324           | 324           |
| Akende pesu, vihmaveerennide ja katuse puhastamine | 350           | 710           |
| Santehnilised tööd (hooldusleping)                 | 864           | 840           |
| Elektripaigaldise hooldus (hooldusleping)          | 619           | 613           |
| Hooldus- ja heakorrakulud                          | 689           | 763           |
| Lumekoristus                                       | 100           | 254           |
| Majandusaasta revideerimine                        | 264           | 240           |
| Haldusteenus                                       | 4 440         | 4 440         |
| Hoolduskoristus                                    | 7 645         | 6 058         |
| Muru niitmine                                      | 0             | 209           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>             | <b>17 720</b> | <b>16 757</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 8 040        | 4 198        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>8 040</b> | <b>4 198</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 56         | 56         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Asutajad ja liikmed               | 10 450         | 10 898         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 450</b>  | <b>10 898</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>            |                |                |
| Asutajad ja liikmed               | 123 030        | 133 541        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>123 030</b> | <b>133 541</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |                |                |
| Asutajad ja liikmed               | 28 439         | 13 802         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>28 439</b>  | <b>13 802</b>  |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 440        | 4 440        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 440</b> | <b>4 440</b> |

## Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sihtlaekumine vara remondiks</b>                  |               |               |
| <b>Saldo majandusaastal algul</b>                    | <b>8,201</b>  | <b>38,044</b> |
| Määratud remonditasusid                              | 15,707        | 23,567        |
| Remondikulud:                                        |               |               |
| <i>rõdupaneelide renoveerimine</i>                   | 0             | -18,480       |
| <i>soojusvaheti keemiline läbipesu, survestamine</i> | 0             | -372          |
| <i>Siemensi ajami vahetus, materjal</i>              | 0             | -441          |
| <i>santehnilised tööd</i>                            | 0             | -27,591       |
| <i>rõhu regulaatori vahetamine soojussülmes</i>      | -635          | 0             |
| <i>SV ventiilajami vahetus</i>                       | -286          | 0             |
| <i>märgistustööd</i>                                 | -348          | 0             |
| <i>elektritööd</i>                                   | -350          | 0             |
| Laenu tagasimaksed                                   | 0             | -5,035        |
| Laenu intressid                                      | 0             | -1,491        |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                     | <b>22,289</b> | <b>8,201</b>  |
|                                                      |               |               |
| <b>Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b>   |               |               |
| <b>2024 aasta jaanuarikuu tasud:</b>                 |               |               |

|                                                      |               |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| haldustasud                                          | 628           | 628           |
| hooldustasud                                         | 262           | 262           |
| hoone kindlustus                                     | 39            | 39            |
| heakord                                              | 0             | 563           |
| remonditasud                                         | 1309          | 1309          |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                     | <b>2238</b>   | <b>2801</b>   |
|                                                      |               |               |
| <b>Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulud:</b> | <b>24,527</b> | <b>11,002</b> |

## Lisa 14 Vahendustegevus

|                                                                                          |                 |                  |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|--|
| <b>2023</b>                                                                              |                 |                  |             |  |
| <b>Vahendusteenuse liik</b>                                                              | <b>Määratud</b> | <b>Kulutatud</b> | <b>Vahe</b> |  |
| Soojusenergia                                                                            | 31,518          | -31,518          | 0           |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                                   | 8,010           | -7,962           | 48          |  |
| Üldelekter                                                                               | 862             | -721             | 141         |  |
| Prügivedu                                                                                | 3,293           | -3,293           | 0           |  |
| Gaas                                                                                     | 1,970           | -1,970           | 0           |  |
| Arve esitamise tasu (AGR)                                                                | 1,082           | -1,083           | -1          |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                            | <b>46,735</b>   | <b>-46,547</b>   | <b>188</b>  |  |
|                                                                                          |                 |                  |             |  |
| <i>Vahendustegevuse ettemaks summas 188 eurot on kajastatud Tulemiaruanandes tuluna.</i> |                 |                  |             |  |
|                                                                                          |                 |                  |             |  |
| <b>2022</b>                                                                              |                 |                  |             |  |
| <b>Vahendusteenuse liik</b>                                                              | <b>Määratud</b> | <b>Kulutatud</b> | <b>Vahe</b> |  |
| Soojusenergia                                                                            | 32,446          | -32,446          | 0           |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                                   | 6,964           | -6,964           | 0           |  |
| Üldelekter                                                                               | 785             | -566             | 219         |  |
| Prügivedu                                                                                | 2,316           | -2,316           | 0           |  |
| Gaas                                                                                     | 3,057           | -3,057           | 0           |  |
| Arve esitamise tasu (AGR)                                                                | 1,146           | -1,146           | 0           |  |
| Kohtukulud                                                                               | 90              | -90              | 0           |  |
| Vahendustegevus                                                                          | 105             | -55              | 50          |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                            | <b>46,909</b>   | <b>-46,640</b>   | <b>269</b>  |  |

|                                                                                        |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                                                        |  |  |  |  |
| <i>Vahendustegevuse ettemaks summas 269 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna.</i> |  |  |  |  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt.1        | 1318 EUR        |
| Krt.2        | 1849 EUR        |
| Krt.3        | 1791 EUR        |
| Krt.4        | 1797 EUR        |
| Krt.5        | 1182 EUR        |
| Krt.6        | 2068 EUR        |
| Krt.7        | 1537 EUR        |
| Krt.8        | 1596 EUR        |
| Krt.9        | 1314 EUR        |
| Krt.10       | 1631 EUR        |
| Krt.11       | 1690 EUR        |
| Krt.12       | 2308 EUR        |
| Krt.13       | 1195 EUR        |
| Krt.14       | 1478 EUR        |
| Krt.15       | 1533 EUR        |
| Krt.16       | 1563 EUR        |
| Krt.17       | 896 EUR         |
| Krt.18       | 1556 EUR        |
| Krt.19       | 1750 EUR        |
| Krt.20       | 1614 EUR        |
| Krt.21       | 1632 EUR        |
| Krt.22       | 2217 EUR        |
| Krt.23       | 1450 EUR        |
| Krt.24       | 1485 EUR        |
| Krt.25       | 1512 EUR        |
| Krt.26       | 2195 EUR        |
| Krt.27       | 1713 EUR        |
| Krt.28       | 1490 EUR        |
| Krt.29       | 1973 EUR        |
| Krt.30       | 2014 EUR        |
| Krt.31       | 1518 EUR        |
| Krt.32       | 1450 EUR        |
| Krt.33       | 1500 EUR        |
| Krt.34       | 4224 EUR        |
| Krt.35       | 1754 EUR        |
| Krt.36       | 1568 EUR        |
| Krt.37       | 1557 EUR        |
| Krt.38       | 1908 EUR        |
| Krt.39       | 1371 EUR        |
| Krt.40       | 1791 EUR        |
| Krt.41       | 1372 EUR        |
| Krt.42       | 1795 EUR        |



| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt.43        | 1182 EUR         |
| Krt.44        | 1243 EUR         |
| Krt.45        | 1669 EUR         |
| Krt.46        | 1354 EUR         |
| Krt.47        | 1278 EUR         |
| Krt.48        | 1343 EUR         |
| Krt.49        | 2049 EUR         |
| Krt.50        | 1535 EUR         |
| Krt.51        | 1585 EUR         |
| Krt.52        | 1152 EUR         |
| Krt.53        | 1728 EUR         |
| Krt.54        | 2282 EUR         |
| Krt.55        | 1174 EUR         |
| Krt.56        | 1171 EUR         |
| Krt.57        | 1611 EUR         |
| Krt.58        | 2241 EUR         |
| Krt.59        | 1905 EUR         |
| Krt.60        | 1052 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>98709 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tallinn, E. Vilde tee 109 korteriühistu (registrikood: 80149035) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| MAIRE JOALA         | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |
| EKATERINA NEKRASOVA | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |