

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 3 korteriühistu

registrikood: 80477265

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: soo3kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 15 füüsilist ning 2 juriidilist korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: katuse remondi jätkamine, võtmelugeja, seadmete paigaldus.

Maja hooldus: muru niitmine, põõsaste lõikamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	524	824
Nõuded ja ettemaksed	1 246	1 145
Kokku käibevarad	1 770	1 969
Kokku varad	1 770	1 969
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	580	612
Kokku lühiajalised kohustised	580	612
Kokku kohustised	580	612
Netovara		
Reservkapital	744	744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	613	3 671
Aruandeaasta tulem	-167	-3 058
Kokku netovara	1 190	1 357
Kokku kohustised ja netovara	1 770	1 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 324	10 309
Annetused ja toetused	0	9 806
Muud tulud	0	9 200
Kokku tulud	11 324	29 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 942	-28 820
Tööjõukulud	-3 549	-3 553
Kokku kulud	-11 491	-32 373
Põhitegevuse tulem	-167	-3 058
Aruandeaasta tulem	-167	-3 058

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-167	-3 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-300	-2 749
Kokku rahavood	-300	-2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	824	3 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-300	-2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524	824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	744	3 671	4 415
Aruandeaasta tulem		-3 058	-3 058
31.12.2022	744	613	1 357
Aruandeaasta tulem		-167	-167
31.12.2023	744	446	1 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 246	1 145
Ostjatelt laekumata arved	1 246	1 145
Kokku nõuded ostjate vastu	1 246	1 145

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	45	45
Prügivedu	54	47
Järve Biopuhastus OÜ	64	103
Kokku võlad tarnijatele	163	195

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	400	466
Elektrienergia	400	466
Veevarustusteenused	1 584	1 226
Prügivedu	589	550
Hoolduskulud	273	367
Pangakulud	16	16
Remondikulud	5 080	26 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 942	28 820

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 625	2 626
Sotsiaalmaksud	878	881
Pensionikulu	31	31
1,6%+0,8%	15	15
Kokku tööjõukulud	3 549	3 553

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	836 EUR
Korter 2	462 EUR
Korter 3	790 EUR
Korter 4	871 EUR
Korter 5	435 EUR
Korter 6	536 EUR
Korter 7	532 EUR
Korter 8	833 EUR
Korter 9	420 EUR
Korter 10	690 EUR
Korter 11	838 EUR
Korter 12	376 EUR
Korter 13	898 EUR
Korter 14	2807 EUR
Kokku:	11324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 3 korteriühistu (registrikood: 80477265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	30.06.2024