

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Fabian

**registrikood:** 10368037

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 16

**postisihthnumber:** 50409

**telefon:** +372 5048654

**e-posti aadress:** teet.jagomagi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

2023 majandusaasta oli plaanipärase tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 77 846         | 23 596         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 846         | 71 762         |
| Varud                                        | 10 000         | 10 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>155 692</b> | <b>105 358</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 10 407         | 10 407         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 278 264        | 313 470        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>288 671</b> | <b>323 877</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>444 363</b> | <b>429 235</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 109 247        | 104 337        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>109 247</b> | <b>104 337</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>109 247</b> | <b>104 337</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 242 086        | 178 802        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 218         | 143 284        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>335 116</b> | <b>324 898</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>444 363</b> | <b>429 235</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 233           | 2 400          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -77 945         | -31 085        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 871         | -11 700        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -35 206         | -38 215        |
| Muud ärikulud                               | 0               | -120           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-131 789</b> | <b>-78 720</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 222 000         | 222 000        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7               | 4              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>90 218</b>   | <b>143 284</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>90 218</b>   | <b>143 284</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fabian OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Raha

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenud tütarettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad, seadmed    | 5              |
| Rajatised           | 10             |

### Finantskohustised

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenud nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

### Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

OÜ Fabian (registrikood: 10368037) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TEET JAGOMÄGI      | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 242 086        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 90 218         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>332 304</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 150 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 000</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3233            | 100.00%     | Jah            |