

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eco Advice OÜ

registrikood: 10959152

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn
maja ja korteri number: 7/1-77

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: anton.nikitin@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Eco Advice OÜ alustas oma aktiivse majandustegevusega 2006.a.

Ettevõtte kasutab brändi, mille nimi on Eco Advice Kinnisvara ja domeeni, mis on registreeritud veebiaadressile www.ecoadvise.ee

Põhitegevusalaks olid 2023.a. aruandeaastal kinnisvara konsultatsioonid ja kinnisvara arendusprojektide juhtimis- ja müügiteenuste osutamine.

Tegevuspiirkonnaks peamiselt Tallinn ja Harjumaa. Lisaks arendame ühe projekti Tartus.

Materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeris Eco Advice OÜ 2023. aasta jooksul 3 300 eurot.

Meeskond:

Aruandeaastal oli ettevõttes tööl keskmiselt neli inimest.

Eco Advice OÜ jätkusuutlik areng põhineb eelkõige meeskonnal.

Pöörame suurt tähelepanu oma meeskonna harmoonilisele arengule.

Eesmärgid

Ettevõtte põhieesmärk järgneval 2024.a. majandusaastal on endiselt luua ilusaid kodusid imelistele inimestele.

Eeldame, et kinnisvarahuviliste ostuvõime paraneb 2024.a. võrreldes 2023.a. millele annab oma panust ka ootused Euribori languse kohta.

Ehitushinna langus annab võimaluse alustada mitme 2023.a. projekteeritud hoone ehitusega.

Majandusaasta aruande koostamise ajaks ei olnud ettevõtte juhatuse hinnangul muid olulisi sündmusi, mida peaks esile tõstma või tegevusaruandes nimetama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 063	252 124	
Nõuded ja ettemaksed	84 953	53 315	2
Kokku käibevarad	99 016	305 439	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 778	8 891	
Nõuded ja ettemaksed	441 445	261 190	2
Materiaalsed põhivarad	116 208	138 804	
Immateriaalsed põhivarad	988	1 240	
Kokku põhivarad	562 419	410 125	
Kokku varad	661 435	715 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 863	20 031	5
Võlad ja ettemaksed	47 035	55 527	6
Eraldised	0	27 500	
Kokku lühiajalised kohustised	82 898	103 058	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 392	96 091	5
Kokku pikaajalised kohustised	60 392	96 091	
Kokku kohustised	143 290	199 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 785	53 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 548	460 138	
Kokku omakapital	518 145	516 415	
Kokku kohustised ja omakapital	661 435	715 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	419 536	1 097 191	8
Mitmesugused tegevuskulud	-297 985	-527 147	
Tööjõukulud	-78 227	-68 765	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 142	-32 243	
Ärikasum (kahjum)	17 182	469 036	
Intressitulud	12 419	4 356	
Intressikulud	-5 990	-3 632	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 611	469 760	
Tulumaks	-3 063	-9 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 548	460 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eco Advice OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Eco Advice OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Eco Advice OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Eco Advice OÜ ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 350 eurost.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaastast.

Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppi järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eur**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Arvutitarkvara	10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara kulum kajastatakse samadel põhimõtetel teiste ettevõtte omandis oleva põhivaraga.

Liising maksed jagatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse

kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- müügitulu
- muud äritulud
- muud finantstulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- kaubad, toore, materjal ja teenused (otseselt põhitegevusega seotud kulud)
- mitmesugused tegevuskulud
- tööjõukulud
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- muud ärikulud
- muud finantskulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Kulude täpsema liigenduse kululiikide sees määrab tegevjuhtkond tulenevalt vajadusest adekvaatsete kuluandmete järele ning esitatavas aruandluses nõutavast täpsusastmest. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse kasumijaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendide tulumaksu tavamäär on 20/80.

Alates 2019. aastast kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86, lisaks peetakse eraisikutele tehtud väljamakselt kinni tulumaks 7%. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,

-tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
 -tütarettevõtjad;
 -eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 769	18 769	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 769	18 769	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	539	0	3
Laenunõuded	440 345		440 345	4
Muud nõuded	36 962	36 962	0	
Intressinõuded	36 962	36 962	0	
Ettemaksed	29 783	28 683	1 100	
Tulevaste perioodide kulud	28 683	28 683	0	
Muud makstud ettemaksed	1 100	0	1 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	526 398	84 953	441 445	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 556	23 556	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 556	23 556	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 222	4 222	0	3
Laenunõuded	260 090		260 090	4
Muud nõuded	25 537	25 537	0	
Intressinõuded	25 537	25 537	0	
Ettemaksed	1 100	0	1 100	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 100	0	1 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 505	53 315	261 190	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		543		0
Käibemaks		5 164		0
Üksikisiku tulumaks		990		682
Erisoodustuse tulumaks		42		0
Sotsiaalmaks		1 778		1 608
Kohustuslik kogumispension		101		93
Töötuskindlustusmaksed		121		112
Ettemaksukonto jääk	539		4 222	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	8 739	4 222	2 495

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	440 345	440 345	3%	Eur	2027
Laenunõuded	440 345	440 345			
	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	260 090	260 090	3%	Eur	2025
Laenunõuded	260 090	260 090			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustised juriidilistele isikutele	2 400		2 400		3%	Eur	2027
Pikaajalised laenud kokku	2 400		2 400				
Kapitalirendikohustised kokku	93 855	35 863	57 992				
Laenukohustised kokku	96 255	35 863	60 392				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustised juriidilistele isikutele	2 400		2 400		3%	Eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 400		2 400				
Kapitalirendikohustised kokku	113 722	20 031	93 691				
Laenukohustised kokku	116 122	20 031	96 091				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud materiaalsed põhivarad	110 768	134 085
Kokku	110 768	134 085

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 666	27 666
Võlad töövõtjatele	7 774	7 774
Maksuvõlad	8 739	8 739
Muud võlad	2 856	2 856
Intressivõlad	72	72
Muud viitvõlad	2 784	2 784
Kokku võlad ja ettemaksed	47 035	47 035
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 954	32 954
Võlad töövõtjatele	17 411	17 411
Maksuvõlad	2 495	2 495
Muud võlad	2 667	2 667
Intressivõlad	149	149
Muud viitvõlad	2 518	2 518
Kokku võlad ja ettemaksed	55 527	55 527

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	4 100	3 804
Puhkusetasude kohustis	3 505	5 472
muud võlad	169	8 135
Kokku võlad töövõtjatele	7 774	17 411

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	419 536	1 097 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	419 536	1 097 191
Kokku müügitulu	419 536	1 097 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	354 977	768 010
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)	64 559	329 181
Kokku müügitulu	419 536	1 097 191

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-57 588	-51 686
Sotsiaalmaksud	-20 639	-17 079
Kokku tööjõukulud	-78 227	-68 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 075	10 824
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 544	16 053
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 099	27 357
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397	521
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	0
Kokku võlad ja ettemaksed	469	521

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 300	125 990
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 045	134 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 345	260 090
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400
Kokku laenukohustised	2 400	2 400

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	38 090	97 900	10 000	125 990	1 817
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 135	115 600	19 635	134 100	2 756
Kokku antud laenud	76 225	213 500	29 635	260 090	4 573
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	125 990	115 690	4 900	10 300	415
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 100	408 875	112 930	430 045	11 979
Kokku antud laenud	260 090	524 565	117 830	440 345	12 394

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 700	9 500	30 800	2 400	221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	0	21 500	0	118
Kokku laenukohustised	45 200	9 500	52 300	2 400	339
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	0	2 400	72
Kokku laenukohustised	2 400	0	0	2 400	72

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	312
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku müüdid	200	312

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 077	22 976
Kokku ostetud	24 077	22 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Eco Advice OÜ (registrikood: 10959152) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 548
Kokku	515 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 548
Kokku	515 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	354977	84.61%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	64559	15.39%	Ei