

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80489860

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: valgesoo11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2023 majandusaasta lõpetati tulemiga -67 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 1531 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 826	8 187
Nõuded ja ettemaksed	6 455	8 166
Kokku käibevarad	16 281	16 353
Kokku varad	16 281	16 353
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	647	652
Kokku lühiajalised kohustised	647	652
Kokku kohustised	647	652
Netovara		
Reservkapital	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 944	11 305
Aruandeaasta tulem	-67	3 639
Kokku netovara	15 634	15 701
Kokku kohustised ja netovara	16 281	16 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 080	9 080
Muud tulud	159	163
Kokku tulud	9 239	9 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 250	-3 313
Tööjõukulud	-3 056	-2 291
Kokku kulud	-9 306	-5 604
Põhitegevuse tulem	-67	3 639
Aruandeaasta tulem	-67	3 639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67	3 639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 711	-1 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	178
Kokku rahavood põhitegevusest	1 639	2 564
Kokku rahavood	1 639	2 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 187	5 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 639	2 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 826	8 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	757	11 305	12 062
Aruandeaasta tulem		3 639	3 639
31.12.2022	757	14 944	15 701
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2023	757	14 877	15 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (80489860) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 293	1 721
Sotsiaalmaksud	763	570
Kokku tööjõukulud	3 056	2 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	659 EUR
2	422 EUR
3	802 EUR
4	1042 EUR
5	351 EUR
6	594 EUR
7	1122 EUR
8	434 EUR
9	734 EUR
10	547 EUR
11	405 EUR
12	955 EUR
13	565 EUR
14	470 EUR
15	651 EUR
16	606 EUR
17	397 EUR
18	657 EUR
Kokku:	11413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80489860) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	30.06.2024