

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80449607

**telefon:** +372 58044828

**e-posti aadress:** soo5kivioli@gmail.com

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>    | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 KÜ registreeriti Äriregistreis 10. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Aruandeaasta lõpetati tulemiga 10066 eurot. Juhatuse liikmele maksti töötasu 1148 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|---|--------------|---------------|
| Varad                                   |              |               |
| Käibevarad                              |              |               |
| Raha                                    | 7            | 311           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 9 161        | 6 272         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>9 168</b> | <b>6 583</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 168</b> | <b>6 583</b>  |
| Kohustised ja netovara                  |              |               |
| Kohustised                              |              |               |
| Lühiajalised kohustised                 |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 377          | 358           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>377</b>   | <b>358</b>    |
| Pikaajalised kohustised                 |              |               |
| Laenukohustised                         | 0            | 7 500         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>0</b>     | <b>7 500</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>377</b>   | <b>7 858</b>  |
| Netovara                                |              |               |
| Reservkapital                           | 520          | 520           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -1 795       | -5 786        |
| Aruandeaasta tulem                      | 10 066       | 3 991         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 791</b> | <b>-1 275</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>9 168</b> | <b>6 583</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 886        | 7 212         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 886</b> | <b>7 212</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 293        | -1 560        |
| Tööjõukulud               | -1 527        | -1 661        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 820</b> | <b>-3 221</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>10 066</b> | <b>3 991</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>10 066</b> | <b>3 991</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 10 066        | 3 991         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 889        | -1 330        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 19            | 70            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 196</b>  | <b>2 731</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksud                            | -7 500        | -4 800        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-7 500</b> | <b>-4 800</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-304</b>   | <b>-2 069</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 311           | 2 380         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-304</b>   | <b>-2 069</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7             | 311           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 520           | -5 786              | -5 266         |
| Aruandeaasta tulem |               | 3 991               | 3 991          |
| <b>31.12.2022</b>  | 520           | -1 795              | -1 275         |
| Aruandeaasta tulem |               | 10 066              | 10 066         |
| <b>31.12.2023</b>  | 520           | 8 271               | 8 791          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 korteriühistu (80449607) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisava finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2023         | 2022         |
|--|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 148        | 1 248        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 379          | 412          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 527</b> | <b>1 660</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |



| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu   | 1 148       | 1 148       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 772 EUR          |
| 2             | 1025 EUR         |
| 3             | 792 EUR          |
| 4             | 785 EUR          |
| 5             | 997 EUR          |
| 6             | 767 EUR          |
| 7             | 803 EUR          |
| 8             | 998 EUR          |
| 9             | 737 EUR          |
| 10            | 814 EUR          |
| 11            | 1000 EUR         |
| 12            | 784 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>10274 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 5 korteriühistu (registrikood: 80449607) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILJA LUKIJANOV     | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |