

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metskond OÜ

registrikood: 10828987

tänava/talu nimi, Lossi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar.maemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Metskond OÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja metsamajandust abistavad tegevused (02401). Jätkuvalt on ettevõtte tegelenud ka põllumajandusmaade rendile andmisega. 2023.a. moodustas Metskond OÜ müügitulu 13 tuh. eur., mis peamiselt koosnes raieõiguste müügist. Kinnisvara müügist saadi tulu 97 tuh. eurot. Kinnistuid osteti väärtuses 85 tuh eur-i ja materiaalsesse põhivarasse investeeriti 35 tuh. eur-i. Intressitulu laenudelt arvestati 663 tuh. eur-i.

Ettevõtte kasumiks kujunes 477 tuh. eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 53 tuh. eur-i.

Järgmisel perioodil soovitakse suurendada metsakinnistute ja kasvava raieõiguste ostmist.

Üldine makromajanduslik olukord ei ole mõjutanud Metskond OÜ finantstulemusi. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	12 800	135 250
Puhaskasum	477 040	289 982
Käibekasv	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	59,21	36,12
ROA	3%	2%
ROE	4%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	302 261	285 597	
Nõuded ja ettemaksed	6 232 162	4 998 920	2
Varud	108 284	116 488	3
Kokku käibevarad	6 642 707	5 401 005	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	412 006	412 006	
Nõuded ja ettemaksed	5 378 023	6 195 338	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 911 808	1 886 302	7
Materiaalsed põhivarad	79 111	68 988	8
Kokku põhivarad	7 780 948	8 562 634	
Kokku varad	14 423 655	13 963 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 134	51 323	11
Võlad ja ettemaksed	43 055	98 198	12
Kokku lühiajalised kohustised	112 189	149 521	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 017 664	1 997 356	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 017 664	1 997 356	
Kokku kohustised	2 129 853	2 146 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 813 950	11 523 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477 040	289 982	
Kokku omakapital	12 293 802	11 816 762	
Kokku kohustised ja omakapital	14 423 655	13 963 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 800	135 250	14
Muud äritulud	196 431	170 806	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 551	-50 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-138 779	-213 955	
Tööjõukulud	-53 298	-31 678	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 858	-24 223	
Muud ärikulud	-73	-165	
Ärikasum (kahjum)	-13 328	-14 327	
Intressitulud	663 422	409 298	
Intressikulud	-173 067	-77 898	
Muud finantstulud ja -kulud	13	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	477 040	317 075	
Tulumaks	0	-27 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477 040	289 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metskond OÜ on koostanud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023.a. koostab emaettevõtte MMA OÜ konsolideeritud aruande ja lähtudes sellest ei koosta Metskond OÜ konsolideeritud aruannet järgides raamatupidamise seaduse §-i 29(5).

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse väärtus soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte

- (a) omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- (b) kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- (c) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest; või
- (d) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosseisude otsuseid.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei ole hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, mistõttu võetakse kinnisvara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Metsakinnistuid kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringus, kuna soetamise hetkel ei ole kindel, kas kinnistu müüakse koos metsaga

edasi või müüakse kinnistu ja mets eraldi. Metsa raiel eraldatakse kinnistu väärtusest metsa väärtus vastavalt juhtkonna hinnangule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
2. renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 623	87 623	
Ostjatelt laekumata arved	87 623	87 623	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 737	6 737	
Laenunõuded	10 104 534	4 726 511	5 378 023
Muud nõuded	1 411 089	1 411 089	
Intressinõuded	1 411 089	1 411 089	
Ettemaksed	202	202	
Muud makstud ettemaksed	202	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 610 185	6 232 162	5 378 023

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 670	16 670	
Ostjatelt laekumata arved	16 670	16 670	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	725	725	
Laenunõuded	10 368 934	4 173 596	6 195 338
Muud nõuded	807 578	807 578	
Intressinõuded	807 578	807 578	
Ettemaksed	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 194 258	4 998 920	6 195 338

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	70 184	78 388
raieõigused	70 184	78 388
Ettemaksed varude eest	38 100	38 100
Ettemaks korterite eest	38 100	38 100
Kokku varud	108 284	116 488

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				27 093
Käibemaks		5 270		6 071
Üksikisiku tulumaks		509		292
Sotsiaalmaks		1 095		649
Kohustuslik kogumispension		66		40
Töötuskindlustusmaksed		80		47
Ettemaksukonto jääk	6 737		725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 737	7 020	725	34 192

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10887688	Kastanikodud OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10799702	Mountains UÜ	Eesti	köögiviljakasvatus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kastanikodud OÜ	412 000	412 000
Mountains UÜ	6	6
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	412 006	412 006

Metskond OÜ on seisuga 31.12.2023.a. täisosanik järgmistes usaldusühingutes:

Evecon Elekter UÜ

Evecon Hiie UÜ

Evecon Päike UÜ

Evecon Päikesefarm UÜ

Evecon Taastuenergia UÜ

Solar Security UÜ

Evecon Wind 1 UÜ

Evecon Wind 9 UÜ

Evecon Wind 10 UÜ

Evecon Solar 221,401,411,419,420,428,429,436,438,439,441-448,453,455,472,473,474,540.740

Kuna Metskond OÜ ei ole rahalist sissemakset nimetatud usaldusühingutesse teinud, siis ei ole neid ettevõtteid kajastatud detailses informatsioonis.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kontsernis olevatele ettevõtetele antud laen	3 878 023		3 878 023	7%	EUR	31.12.2025
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	2 212 470	2 212 470		5-7%	EUR	31.12.2024
Tütarettevõttele antud laen	3 292 689	1 792 689	1 500 000	7%	EUR	31.12.2027
Muudele ettevõtetele antud laen	574 989	574 989		2%	EUR	31.12.2024
Eraisikutele antud laen	146 363	146 363		2%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	10 104 534	4 726 511	5 378 023			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kontsernis olevatele ettevõtetele antud laen	4 749 838	69 000	4 680 838	5%	EUR	31.12.2025
Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele antud laen	1 904 260	1 904 260		5%	EUR	31.12.2023
Tütarettevõttele antud laen	3 044 589	1 544 589	1 500 000	5%	EUR	31.12.2027
Muudele ettevõtetele antud laen	542 989	542 989		2%	EUR	31.12.2023
Eraisikutele antud laen	127 258	112 758	14 500	2%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	10 368 934	4 173 596	6 195 338			

Kontsernis olevatele ettevõtetele antud laenude alla on mõeldud laene ettevõtetele, mis kuuluvad Metskond OÜ emaettevõtte MMA OÜ konsolideerimisgruppi.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 920 977	15 300	1 936 277
Akumuleeritud kulum		-10 965	-10 965
Jääkmaksumus	1 920 977	4 335	1 925 312
Ostud ja parendused	20 000		20 000
Müügid	-9 038		-9 038
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Muud muutused	-48 442		-48 442
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 883 497	15 300	1 898 797
Akumuleeritud kulum		-12 495	-12 495
Jääkmaksumus	1 883 497	2 805	1 886 302
Ostud ja parendused	84 800		84 800
Müügid	-53 213		-53 213
Amortisatsioonikulu		-1 530	-1 530
Muud muutused	-4 551		-4 551
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 910 533	15 300	1 925 833
Akumuleeritud kulum		-14 025	-14 025
Jääkmaksumus	1 910 533	1 275	1 911 808

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 231	28 988
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	150 000	89 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 677	576 602	13 369	10 702	600 673	3 916	608 266
Akumuleeritud kulum	-552	-519 285	-6 472	-7 101	-532 858	-2 153	-535 563
Jääkmaksumus	3 125	57 317	6 897	3 601	67 815	1 763	72 703
Ostud ja parendused		1 667		17 312	18 979		18 979
Amortisatsioonikulu	-185	-15 470	-2 648	-3 608	-21 726	-783	-22 694
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 675	578 269	8 251	22 196	608 716	3 918	616 309
Akumuleeritud kulum	-735	-534 755	-4 002	-4 891	-543 648	-2 938	-547 321
Jääkmaksumus	2 940	43 514	4 249	17 305	65 068	980	68 988
Ostud ja parendused		28 000		6 604	34 604		34 604
Muud ostud ja parendused		28 000		6 604	34 604		34 604
Amortisatsioonikulu	-184	-15 794	-2 063	-5 504	-23 361	-783	-24 328
Müügid (jääkmaksumuses)		-154			-154		-154
Muud muutused	3	-1	2	-2	-1	-1	1
31.12.2023							
Soetusmaksumus	3 678	605 608	8 253	28 798	642 659	3 917	650 254
Akumuleeritud kulum	-919	-550 043	-6 065	-10 395	-566 503	-3 721	-571 143
Jääkmaksumus	2 759	55 565	2 188	18 403	76 156	196	79 111

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	10 500	
Transpordivahendid	10 500	
Kokku	10 500	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising 01506838	13 275	3 204	10 071
Swedbank Liising 01513926	18 102	3 711	14 391
Luminor Liising 202314756	32 648	5 425	27 223
Kapitalirendikohustised kokku	64 025	12 340	51 685
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising 01506838	16 385	3 110	13 275
Swedbank Liising 01513926	21 721	3 619	18 102
Kapitalirendikohustised kokku	38 106	6 729	31 377

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	54 482	41 920
Kokku	54 482	41 920

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	48 411	48 411
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	48 411	48 411

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	8 978	9 920
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	0	7 277

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31.12.2024
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31.12.2024
Eraisik	12 200	12 200				EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	56 794	56 794					
Pikaajalised laenud							
Mountains OÜ	1 965 979		1 965 979		7%	EUR	20.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 965 979		1 965 979				
Kapitalirendikohustised kokku	64 025	12 340	51 685				
Laenukohustised kokku	2 086 798	69 134	2 017 664				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sylwest Trade OÜ	33 000	33 000				EUR	31.12.2023
Lähevere OÜ	11 594	11 594				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	44 594	44 594					
Pikaajalised laenud							
Mountains UÜ	1 965 979		1 965 979		5%	EUR	20.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 965 979		1 965 979				
Kapitalirendikohustised kokku	38 106	6 729	31 377				
Laenukohustised kokku	2 048 679	51 323	1 997 356				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 605	20 605
Võlad töövõtjatele	2 691	2 691
Maksuvõlad	7 020	7 020
Muud võlad	12 739	12 739
Intressivõlad	10 987	10 987
Muud viitvõlad	1 752	1 752
Kokku võlad ja ettemaksed	43 055	43 055
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 300	21 300
Võlad töövõtjatele	1 687	1 687
Maksuvõlad	34 192	34 192
Muud võlad	40 911	40 911
Intressivõlad	33 768	33 768
Muud viitvõlad	7 143	7 143
Saadud ettemaksed	108	108
Muud saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	98 198	98 198

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 832 667	9 451 160
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 458 167	2 362 790
Kokku tingimuslikud kohustised	12 290 834	11 813 950

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu laenusumma 4,5 milj. eur. nõuetekohase täitmise eest ning laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek summas 300 tuh. eur. Metskond OÜ kinnistutele. LHV Panga ja Metskond OÜ vahel sõlmitud käenduslepinguga kohustub Metskond OÜ vastutama LHV Panga ja Evecon OÜ vahel sõlmitud garantiilimiidi lepingu nõuetekohase täitmise eest summas 3,2 milj. eur. seisuga 31.12.2023. Kooskõlas Äriseadustik § 125 lg. 1 vastutab täisosanik ühingu kohustuste eest kogu oma varaga. Metskond OÜ on täisosanik järgmistes UÜ-des:

Evecon Elekter UÜ

Evecon Hiie UÜ

Evecon Päike UÜ

Evecon Päikesefarm UÜ

Evecon Taastuenergia UÜ

Solar Security UÜ

Evecon Wind 1 UÜ

Evecon Wind 9 UÜ

Evecon Wind 10 UÜ

Evecon Solar 221,401,411,419,420,428,429,436,438,439,441-448,453,455,472,473,474,540.740

Eelnimetatud usaldusühingute kohustused
on juhtkonnale teadaolevalt seisuga 31.12.2023 summas 542 tuh. eur.

Metskond OÜ juhtkonnal puuduvad teadmised ja indikatsioonid, mis viitaksid Metskond OÜ poolt antud garantiide, käenduste ja tagatiste (hüpoteegid) realiseerumise riskile eeloleva 12 kuu jooksul.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 800	135 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 800	135 250
Kokku müügitulu	12 800	135 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	12 500	135 000
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	300	250
Kokku müügitulu	12 800	135 250

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	96 787	79 962
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 347	0
Rendi- ja üüritulu	77 642	77 399
toetused	11 655	11 721
Muud	0	1 724
Kokku muud äritulud	196 431	170 806

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	39 834	23 676
Sotsiaalmaksud	13 464	8 002
Kokku tööjõukulud	53 298	31 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MMA OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 176 061	1 710 850
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 269 191	2 584 204
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 757	32 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 478 009	4 327 207
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 794	11 594
Kokku laenukohustised	23 794	11 594
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 180	39 660
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 806	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 986	39 660

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 500 000	1 500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 878 023	4 680 838
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 378 023	6 180 838
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	1 965 978	1 965 978
Kokku laenukohustised	1 965 978	1 965 978

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 202 103	2 232 019	-1 389 533	3 044 589	106 721
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 251 818	2 002 730	-2 600 450	6 654 098	326 988
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 190			30 190	604
Kokku antud laenud	9 484 111	4 234 749	-3 989 983	9 728 877	434 313

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 044 589	1 708 300	1 460 200	3 292 689	217 111
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 654 098	5 333 210	5 896 815	6 090 493	431 114
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 190			30 190	604
Kokku antud laenud	9 728 877	7 041 510	7 357 015	9 413 372	648 829

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 605 729	526 200	-165 951	1 965 978	67 596
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 161	4 000	-213 567	11 594	3 144
Kokku laenukohustised	1 826 890	530 200	-379 518	1 977 572	70 740

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 965 978			1 965 978	142 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 594	2 049 100	2 036 900	23 794	30 916
Kokku laenukohustised	1 977 572	2 049 100	2 036 900	1 989 772	173 818

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad					240	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 700	67 932		135 000	59 929	2 500
Kokku müüdud	8 700	67 932		135 000	60 169	2 500

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja					2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 330	2 800		42 840	20 000
Kokku ostetud		46 330	2 800		45 340	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	31 120	15 756

Metskond OÜ on sõlminud käenduslepingu Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Panga vahelise laenulepingu laenusumma 4,5 milj. eur. nõuetekohase täitmise eest ning laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteek summas 300 tuh. eur. Metskond OÜ kinnistutele. LHV Panga ja Metskond OÜ vahel sõlmitud käenduslepinguga kohustub Metskond OÜ vastutama LHV Panga ja Evecon OÜ vahel sõlmitud garantiiliimi lepingu nõuetekohase täitmise eest summas 3,2 milj. eur. seisuga 31.12.2023. Metskond OÜ juhtkonnal puuduvad teadmised ja indikatsioonid, mis viitaksid Metskond OÜ poolt antud garantiide, käenduste ja tagatiste (hüpoteegid) realiseerumise riskile eeloleva 12 kuu jooksul.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024 aasta märtsis ostis Metskond OÜ MK Saaremaa OÜ-lt kinnistuid väärtuses 482 tuh. eur., mille tasumiseks tehti tasaarveldus laenuõude vähendamiseks.

Aruande auditeerimise lõpuks on Metskond OÜ saanud laenu tagasi Kastanikodud OÜ-lt 898 tuh. eur. ja Evecon OÜ-le on antud laenu 734 tuh. eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metskond OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Metskond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

18.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Metskond OÜ (registrikood: 10828987) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 813 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477 040
Kokku	12 290 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 290 990
Kokku	12 290 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12500	97.66%	Jah